

ING. ARCH. DUŠAN MAŇÁK. BAJZOVA 28, 010 01 ŽILINA,
ATELIÉR
MA.AT, M.R. ŠTEFÁNKA 28, 010 01 ŽILINA,
mob.: 0903 535 345, tel.fax: 041-72 320 97 e-mail : ma.at@stonline.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - JASENOVÉ

ZMENA A DOPLNOK Č.1

TEXTOVÁ ČASŤ

- A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE
- B. NÁVRH RIEŠENIA
- C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
- D. DOKLADOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ

PRÍLOHA č.9
SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI A VPS

v.č.

- | | |
|---|--------------|
| 1 ŠIRŠIE VZŤAHY | M 1 : 50 000 |
| 2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH k.ú. OBCE | M 1 : 10 000 |
| 3 KOMPLEXNÝ VÝKRES | M 1 : 2 000 |
| 4 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA | M 1 : 2 000 |
| 5 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA –VODNÉ HOSPODÁRSTVO | M 1 : 2 000 |
| 6 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA | M 1 : 2 000 |
| 7 VÝKRES DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH ZÁMEROV NA PP | M 1 : 5 000 |
| 8 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY | M 1 : 10 000 |

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**1.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE****1.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi**

Obstarávateľ : Obec Jasenové, v zastúpení starostkou obce, Valériou Gažúrovou

Spracovateľ - riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Dušan Maňák
Urbanizmus	Ing. arch. Dušan Maňák
Doprava	Ing. Stanislav Tabaček
Technická infraštruktúra:	
Energetika:	Karol Kollár
Vodné hospodárstvo:	Ing. Tibor Búzik
Životné prostredie	Ing. arch. Dušan Maňák
Poľnohospodárstvo	Daniela Tomanová
Grafické práce	Ing. Michal Smuda

1.1.2. Názov dokumentácie a jej obsahová štruktúra

Názov: ÚPN-O Jasenové – Zmena a doplnok č.1

Obsah:

A Textová časť – (problematika PP je samostatná súčasť ÚPD)

 Sprievodná správa s tabuľkami s členením podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z

 Dokladová časť

B Grafická časť

1. Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
2. Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce	M 1: 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1: 2 000
4. Návrh verejného dopravného zariadenia	M 1 : 2 000
5. Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	M 1 : 2 000
6. Návrh verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie	M 1 : 2 000
7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP	M 1 : 5 000
8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1 :10 000

1.1.3. Základné údaje o riešenom území

Kraj :	Žilinský
Okres:	Žilina
Obec:	Jasenové
Katastrálne územie:	Jasenové
Riešené územie:	katastrálne územie obce Jasenové
Výmera k.ú. obce:	6,27 km ²
Výmera riešeného územia Zmena a doplnok č.1	0,5 km ²

1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A ÚLOHY, KTORÉ ZMENA A DOPLNOK Č. 1 ÚPN-O RIEŠI**1.2.1. Dôvody obstarania zmeny a doplnku č. 1 ÚPN-O**

Dôvodom pre obstaranie zmeny a doplnku č.1 k územnému plánu Obce Jasenové sú nové podnety na územný rozvoj a s tým spojené investorské záujmy na území obce.

1.2.1. Hlavné ciele riešenia

Cieľom zmeny a doplnku č.1 je:

- 1. definovanie základných zásad a záväzných regulatívov pre nové priestorové usporiadanie a funkčne využitie riešenej časti územia obce Jasenové,
- 2. stanovenie prípustného, obmedzeného, či zakázaného funkčného využitia plôch a určenie zásad pre ochranu prvkov krajiny,
- 3. stanovenie zásad verejného dopravného a technického vybavenia v riešenom území,
- 4. definovanie verejnoprospešných stavieb,
- 5. definovanie záberov poľnohospodárskej pôdy,

1.2.2. Hlavné úlohy, ktoré sa majú riešiť

V súlade s urbanistickou koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využitia riešeného územia obce danou platným ÚPN-O Jasenové riešiť:

- 2.1. doplnenie novej lokality pre hromadnú obytnú zástavbu,
- 2.2. rozšírenie plôch pre funkciu IBV, respektíve možnosť ich realizácie v návrhovom období ÚPN-O,
- 2.3. nové lokality pre rozvoj agroturistiky.

V rámci navrhovaných lokalít

- určiť plochy pre verejnoprospešné stavby,
- navrhnuť záväznú časť riešenia vo forme regulatívov a limitov
- zabezpečiť trvalú ochranu a účelné využívanie a obhospodarovanie zložiek prírodného prostredia,

1.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Jasenové má platný ÚPN-O, august 2006, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Jasenovom č. 36/2006 zo dňa 28.08.2006. Na platnú koncepciu rozvoja obce v zmysle ÚPN-O je možné naviazovať a doplniť zámermi, ktoré vyplynuli z požiadaviek nových rozvojových impulzov v obci.

2. RIEŠENIE DOPLNKU A ZMENY Č.1

2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územia ich všetky jednotlivé lokality sa nachádzajú v území vymedzenom katastrálnou hranicou obce Jasenové, ktoré je zároveň riešeným územím ÚPN-O. Zmena a doplnok rieši len jednotlivé vymedzené lokality ktoré sú spracované v grafickej časti v rovnakých mierkach jednotlivých výkresov riešenej problematiky ÚPN-O.

2.2. VAZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVAZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

V časovom období od spracovania ÚPN-O Jasenové k dnešnému dňu boli spracované pre ÚPN-VÚC žilinského kraja dva doplnky Zmena a doplnok ÚPN –VÚC č.3 , máj 2008, Ing. arch. Robert Toman a kolektív a Zmena a doplnok ÚPN-VÚC č.4, november 2011, ing. arch. Marián Pivarčí a kolektív.

2.2.1. Zmena a doplnok ÚPN –VÚC č.3, máj 2008

Uvedená bola spracovateľná pre celé vymedzené územie VÚC, v riešenom území boli premietnuté čiastkové zmeny vyplývajúce z:

- priemetu záväznej časti KURS 2001 (Nariadenie vlády č. 528 zo dňa 14.08.2002) do riešenia ÚPN VÚC Žilinského kraja.
- dokumentu Ministerstva hospodárstva SR „ Regionalizácia CR v SR“ (Ústav turizmu, s.r.o. 2005)
- dokumentu Ministerstva hospodárstva SR „ Koncepcia rozvoja CR v SR“
- výstupov z Územného generelu CR s priemetom do zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinského kraja s osobitným zameraním na využívanie geotermálnej energie
- dotazníky pre samosprávy a subjekty pôsobiace v centrách regiónov (Žilina, Martin, Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš)
- priemetu relevantných požiadaviek miest a obcí orgánov a úradov.

V riešenom území k.ú. Jasenové nebolo potrebné riešiť Uvedenú problematiku ZaD č. 3 ÚPN – VÚC ZaD č.1. Novou problematikou doplnenou do náložky výkresu č.1 je len problematika Chránených území NATURA 2000 a nové dopravné napojenie obslužnej komunikácie na diaľnicu D1 pred vjazdom do tunela Višňové.

2.2.2. Zmena a doplnok ÚPN –VÚC č.4, november 2011

Bol spracovaný pre problematiku okresov Kysucké nové Mesto a Liptovský Mikuláš, nimi riešená problematika nezasahuje do riešeného územia Jasenové.

Pre územie širších vzťahov a k.ú Jasenové zostáva v platnosti ostatná časť problematiky tejto kapitoly v zmysle pôvodného ÚPN-O Jasenové.

2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDOKLADY OBCE

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešené lokality sú organicky začlenené do ÚPN-O navrhovaného systému územných okrskov (ÚO), územno- stavebných blokov (USB) s následným poradovým číslom v nadväznosti na ich platné značenie.

Tab.č.9: Návrh priestorového riešenia – (Zmeny a doplnky oproti pôvodnému ÚPN-O)

ÚO-A	obytné územia	
A.5	obytná zóna HBV	rozvojová
A.6	zóna agroturistiky	rozvojová
ÚO-B	obytné územie	
B.1	obytná zóna	rozvojová
ÚO-D	zmiešané územie	
D.2	obytná zóna IBV	rozvojová
D.3	zóna agroturistiky	rozvojová

V ÚO-A sú takto doplnené dve nové lokality USB A.5 pre zónu HBV a USB A.6 pre zónu agroturistiky. V ÚO-B sa USB B.1 mení z výhľadovo rozvojového na rozvojový. V ÚO-D sa USB D.2 mení z polyfunkčnej zóny na zónu obytnú IBV a USB DR mení z rekreačného územia na USB D.3 na rozvojovú zónu agroturistiky. Ostatné značenia ostávajú zachované v zmysle platného ÚPN-O.

2.5.1. Komplexný urbanistický návrh zastavaného a záujmového územia obce

V nadväznosti na vymedzené okrsky v zmysle platného ÚPN- O ZaD č.1 pre novonavrhované funkčné lokality stanovuje nasledovné podmienky ich komplexno – urbanistického rozvoja. Použité skratky v tabuľkách sa dopĺňajú pojmom:

ZI : izolačná zeleň

AT : agroturistika

Tabuľka č.10: Územný okrsk A

Popis stavu a návrh rozvoja: ÚSB, plochy, územia		Návrh funkčnej realizácie
A.5	obytná zóna HBV	BH + ZI
	<ul style="list-style-type: none"> - stav ZV: verejná zeleň - návrh ÚPN-O: ZI: izolačná zeleň - návrh ZaD č.1. BH: nové 3 objekty bytových domov ZI: izolačná zeleň pozdĺž vodných tokov Rajčianka a Čierňanka 	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia BH ZI pozdĺž vodných tokov - odporúčané doplnkové funkcie - - prípustné doplnkové funkcie OV: zariadenia malochoodu a služieb bez rušivého vplyvu na hl.funkciu - neprístupné funkcie PV, PHV
A.6	zóna rekreácie - agroturistika	AT + ZI
	<ul style="list-style-type: none"> - stav ZV: verejná zeleň - návrh ÚPN-O: - návrh ZaD č.1. AT: areál agroturistiky ZI: izolačná zeleň pozdĺž vodného toku Rajčianka 	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia AT - odporúčané doplnkové funkcie - - prípustné doplnkové funkcie OV: zariadenia malochoodu a služieb - neprístupné funkcie BI, BH

Tabuľka č.11: Územný okrsk B

Popis stavu a návrh rozvoja: ÚSB, plochy, územia		Návrh funkčnej realizácie
B.1	obytná zóna IBV	BI
	<ul style="list-style-type: none"> - stav BI: existujúce BI, záhrady RD - návrh ÚPN-O: - výhľadová lokalita BI-B/1 na ploche existujúcich prídomových záhrad - návrh ZaD č.1. BI: rozšírenie BI na ploche prídomových záhrad 	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia BI - odporúčané doplnkové funkcie - - prípustné doplnkové funkcie OV: zariadenia malochoodu a služieb bez rušivého vplyvu na hl.funkciu - neprístupné funkcie BH,V, PHV

Tabuľka č.13: Územný okrskok D

Popis stavu a návrh rozvoja: ÚSB, plochy, územia		Návrh funkčnej realizácie
D.2	obytná zóna BI - stav poľnohospodárska pôda BI – rozostavané 2 objekty RD - návrh ÚPN-O: TI: čerpacia stanica odpadových vôd ZI: izolačná zeleň - návrh ZaD č.1. BI: nové 2 objekty rodinných domov ZI: izolačná zeleň pozdĺž vodného toku Rajčianka	BH + ZI - hlavná funkcia BI ZI pozdĺž vodného toku - odporúčané doplnkové funkcie - - prípustné doplnkové funkcie OV: zariadenia maloochodu a služieb bez rušivého vplyvu na hl.funkciu - neprístupné funkcie PV, PHV
D.3	zóna rekreácie-agroturistiky - stav ZV: verejná zeleň - návrh ÚPN-O: doplnenie športových plôch - návrh ZaD č.1. AT: areál agroturistiky TI: čerpacia stanica odpadových plôch ZI: zeleň izolačná ČS	AT (TI) - hlavná funkcia AT - odporúčané doplnkové funkcie - - prípustné doplnkové funkcie OV: zariadenia maloochodu a služieb - neprístupné funkcie BI, BH

2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

2.6.1. Funkčné členenie riešeného územia

Zmeny a doplnky funkčného členenia riešeného územia sú vymedzená v grafickej časti na náložkách výkresu č.2 Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce a náložke výkresu č. 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a na náložke Schéme záväznej časti a verejnoprospešných stavieb. Funkčné členenie v zmysle platného ÚPN-O je vymedzené a doplnené o nasledovné lokality:

Obytné územie obce

- územný okrskok A: je doplnený o zónu A.5 (pôvodne zóna bez označenia vo funkcii verejná zeleň)
- územný okrsek B: zóna B1 pôvodne výhľadovo rozvojová sa mení na rozvojovú
- územný okrskok D: zmena zóny D.2 (pôvodne polyfunkčná zóna D.2)

Rekreačné územia

- územný okrskok A: A.6 rekreačná zóna - agroturistika
- územný okrskok D: DR časť územia – D.3 zmena na novú rekreačnú funkciu - agroturistiky

Výrobné územia

Bez zmien oproti pôvodnému ÚPN-O

Poľnohospodársky využívaná krajina

Bez zmien oproti pôvodnému ÚPN-O

Lesný krajinný komplex

Bez zmien oproti pôvodnému ÚPN-O

Tabuľka č.15: Návrh funkčného využitia

ÚO ÚSB	Charakter územia	hlavná (odporúčaná) funkcia	neprípustné funkcie
ÚO-A	zmiešané územie		
A.5	obytná zóna rozvojová	BH + ZI	V, PH, PHV
A.6	zóna rekreácie rozvojová	AT + ZI	BI, BH
ÚO-B	obytné územie		
B.1	obytná zóna rozvojová	BI + OV	V, PH, PHV
ÚO-D	zmiešané územie		
D.2	obytná zóna rozvojová	BI + ZI	V, PH, PHV
D.3	zóna rekreácie rozvojová	AT	BI, BH

Ostatné údaje z tabuľky č.15 platia bez zmien platného ÚPN-O

2.6.2. Vymedzenie čati územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti- v územnom pláne zóny

Lokality pre ktoré požadoval pôvodný ÚPN-O pre stanovenie podrobnejších zastavovacích podmienok sú doplnené o nasledovné zóny:

- územno-stavebný blok A obytná zóna HBV A.6
- územno-stavebný blok B obytná zóna IBV B.1

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA VRÁTANE SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE

2.7.1. Návrh riešenia bývania

2.7.1.1. Bývanie hromadné (BH)

Nová plocha oproti platnému ÚPN-O pre funkciu hromadného bývania (BH) je navrhovaná v ÚSB A vymedzená zóna A.5. Požaduje sa tu realizácia 3 objektov každý so šiestimi bytovými jednotkami

2.7.1.2. Bývanie individuálne (BI)

Rozvoj funkcie oproti platnému ÚPN-O je riešený v ÚSB D vymedzená zóna D.2 a v ÚSB B v zóne B.1 je riešená zmenou z výhľadovo rozvojovej riešená zóna rozvojová s celkovým počtom 13 RD.

Tab. Č.16: Návrh lokalít bývania individuálneho

		V zastavanom území					Mimo zastavaného územia	
		návrh			výhľad		návrh	
ÚO	ÚSB	preluky	č.lok.	poč.poz	č.lok.	počet poz.	č.lok.	počet poz.
B	B.1		B/1	13				
D	D.2			2				

Ostatné údaje z tabuľky č.16 platného ÚPN-O platia bez zmien

Pôvodný ÚPN-O riešil v návrhovom období celkom 12 RD v prelukách, 35 RD v nových lokalitách v zastavanom území a mimo zastavaného územia 48 pozemkov spolu 95 RD. Tento navrhovaný počet RD ktorý prevyšoval urbanistickou rezervou počet RD stanovených v zadani bol riešený aj na plochách na ktorých vzhľadom k reálnym majetko-právnym vzťahom a existujúcej technickej infraštruktúry nebol predpoklad realizácie celkového počtu navrhovaných RD bez urbanistickej rezervy. Návrh ZaD č.1 rieši naviac celkom 15 objektov RD v lokalitách s reálnym predpokladom ich realizácie v návrhovom období.

2.7.2. Návrh riešenia sociálneho vybavenia

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

2.7.3. Návrh riešenia občianskeho vybavenia

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

2.7.3.2. Kultúra a osвета

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

2.7.3.3. Maloobchodná sieť

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

2.7.3.4. Verejné stravovanie

Oproti platnému ÚPN-O budú túto funkciu plniť aj navrhované areály agroturistiky s predpokladanými kapacitami 15 a 30 stoličiek.

2.7.3.5. Verejné ubytovanie

Oproti platnému ÚPN-O budú túto funkciu plniť aj navrhované areály agroturistiky s predpokladanými kapacitami 15 a 30 lôžok.

2.7.3.6. Nevýrobné služby respektíve služby bez vplyvu na okolie

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

2.7.3.7. Výrobné a opravárenské služby (služby s obmedzeným vplyvom na okolie)

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

2.7.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

2.7.5. Priemyselná výroba

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

2.7.6. Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo

Oproti platnému ÚPN-O budú túto funkciu v špecifickom postavení čiastočne plniť aj navrhované areály agroturistiky.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1. Návrh verejného dopravného vybavenia

2.12.1.1. Východiská návrhu dopravnej koncepcie

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

2.12.1.2. Návrh dopravnej koncepcie obce

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O. Navrhované lokality zmien a doplnkov sú napojené na existujúci a navrhovaný dopravný systém obce. Pre lokalita HBV budú v rámci následných stupňov PD podmieňujúcich realizáciu stavieb riešený systém obslužných komunikácií vrátane parkovacích a odstavných kapacít v zmysle platnej STN. Rovnako pre zariadenia agroturistiky je požadované riešiť v nasledovnej PD odstavné a parkovacie plochy v závislosti na navrhovaných kapacitách s ich situovaním výhradne na pozemkoch investora. Pre navrhovanú lokalitu IBV 13 RD je riešená nová obslužná komunikácia umožňujúca obsluhu jednotlivých pozemkov v danej lokalite. Komunikácia je navrhovaná vo funkčnej triede C3 kategórii M 8/30.

2.12.1.3. Cyklistická doprava

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

2.12.1.4. Železničná doprava

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

2.12.2. Vodné hospodárstvo

2.12.2.1. Vodovod

V zmysle platného ÚPN-O Jasanové je zásobovanie obce pitnou vodou realizované prostredníctvom skupinového vodovodu Jasanové – Kľače – Zbyňov z vodojemu 2x150 m³ zásobným potrubím DN 150mm. Vodovodná sieť je prepojená potrubím DN 100 mm s vodovodnou sieťou mesta Rajec. Vodojem sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce v k.ú. Jasanové a je napojený na vodný zdroj v lokalite Ivanová s výdatnosťou 4,0 l/s. Vodárenské zariadenie je v správe SVS a.s. a slúži aj na zásobovanie obcí Kľače a Zbyňov.

2.12.2.1.1. Koncepcia zásobovania vodou v návrhu ZaD/1

Zásobovanie navrhovaných lokalít je riešené napojením na existujúcu vodovodnú sieť, resp. jej rozšírením. Navrhovaný doplnok ÚP nevyvolá podstatný nárast potreby pitnej vody oproti pôvodnému ÚP, dôjde len k miernemu nárastu potreby vody v prípade navrhovanej výstavby. Lokalita rekreácie A.6 má existujúce napojenie na rozvody vody z Kľačanského katastra.

- 1.1.-1. Bilancia nárastu potreby vody

a) bytová výstavba

- individuálna bytová výstavba	13 b.j. + 2 b.j. = 15 b.j.
- hromadná bytová výstavba	3 x 6 b.j. = 18 b.j.
	<u>Spolu = 33 b.j.</u>

b) rekreácia - agroturistika

- ubytovanie + stravovanie - 15 lôžok + 30 lôžok = 45 lôžok

2.12. 2.1.2. Výpočet nárastu potreby pitnej vody

(podľa vyhlášky MP ŽP č.684 z 14.11.2006)

- bytový fond	135 l.ob ⁻¹ .d ⁻¹
- občianska vybavenosť	25 l.ob ⁻¹ .d ⁻¹
- rekreácia - agroturistika (ubytovanie + stravovanie)	150 + 50 = 200 l/lôžko ⁻¹ .d ⁻¹
- priemerná obložnosť bytovej jednotky je 3,48 obyv./ byt (podľa ÚP)	

Priemerná denná potreba vody – Q_d

- obyvatelia	33 b.j x 3,48 ob/b.j. x 135 l.ob ⁻¹ .d ⁻¹ = 15 503,40 l.d ⁻¹
- základná obč. vybavenosť	33b.j. x 3,48 ob/b.j. x 25 l.ob ⁻¹ .d ⁻¹ = 2 871,00 l.d ⁻¹
- rekreácia - agroturistika	45 lôžok x 200 l/lôžko ⁻¹ .d ⁻¹ = 9 000,00 l.d ⁻¹
	Q _d = 27 374,40 l.d ⁻¹
	Q _d = 27,37 m ³ .d ⁻¹

Maximálna denná potreba vody – Q_m

$$Q_m = Q_d \times k_m = 27,37 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \times 1,6 = 43,79 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,51 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba vody – Q_h

$$Q_h = Q_m \times k_h = 0,51 \cdot 2,1 = 1,07 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Ročné množstvo - Q_r

$$Q_r = 9 990 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Nárast potreby pitnej vody pre riešené územie nevyvolá potrebu ďalšieho rozšírenia akumulácie existujúceho vodojemu.

2.12.2.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

V obci nie je v súčasnosti vybudovaná splašková kanalizácia. Jednotlivé domy sú odkanalizované do žúmp, septikov a do vodného toku cez domové čistiarne odpadových vôd. Návrh ÚPN-o rieši rozvody obecnej splaškovej kanalizácie. Splašková odpadová voda z nehnuteľností bude odvádzaná gravitačnou splaškovou kanalizáciou do najnižšieho miesta v obci, kde sa vybuduje čerpacia stanica a tlakovým potrubím bude odpadová voda prečerpávaná do mestskej ČOV Rajec.

2.12.2.2.1. Koncepcia odkanalizovania v návrhu ZaD/1

Odvedenie splaškových odpadových vôd z objektov týkajúcich sa doplnku tohto ÚP je riešené napojením na plánovanú splaškovú kanalizačnú sieť, resp. jej rozšírením. Do vybudovania splaškovej kanalizácie bude potrebné riešiť odkanalizovanie splaškových vôd individuálne pomocou žúmp, resp. malých čistiární odpadových vôd. Lokalita rekreácie- agrotistiky A.6 vzhľadom k svojej územnej polohe za riekou je odkanalizovaná samostatnou ČOV situovanom na vymedzenom území.

2.12. 2.2.2. Výpočet nárastu množstva splaškových vôd a znečistenia na BSK₅ :

Priemerné denné množstvo splaškových odpadových vôd :

$$Q_{24} = 27,37 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1} = 0,32 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Maximálny odtok splaškových vôd :

$$Q_{h\max} = 0,32 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \times 3,0 = 0,96 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Minimálny odtok splaškových vôd :

$$Q_{h\min} = 0,32 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \times 0,6 = 0,19 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Nárast priemerného denného znečistenia na BSK₅ :

$$60 \text{ g/ob} \cdot \text{d} \times 171 \text{ E.O.} = 10,26 \text{ kg/d}$$

Zrážkové vody spadnuté v riešenom území budú v ňom prednostne zadržiavané formou infiltrácie prostredníctvom vsakovacích zariadení do horninového prostredia. To bude podmienené vhodným hydrogeologickým prostredím v záujmovej lokalite a preskúmaním a zhodnotením možných rizík a zhoršenia kvality podzemných vôd. Tým sa minimalizuje vplyv na súčasné hydrogeologické pomery v území a eliminuje negatívny vplyv na recipient – povrchový tok v prípade prekročenia jeho kapacity zvýšeným prítokom dažďových vôd. Dažďové vody z parkovacích plôch musia byť pred ich vyústením do toku, alebo dažďovej kanalizácie zbavené ropných produktov v odlučovačoch ropných látok.

2.12.3. Energetika a energetické zariadenia

2.12.3.1. Elektrická energia

- Súčasný stav

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

-Návrh riešenia elektrifikácie ÚPN-O

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

-Návrh riešenia elektrifikácie podľa ZaD/1

Návrh riešenia uvažuje v nadväznosti na platnú koncepciu ÚPN-O so zásobovaním elektrickou energiou z existujúceho VN vedenia číslo 253 Rajec – Lietavská Lúčka. VN 22 kV vedenie v lokalite č. 1 a v lokalite č. 3 prechádza cez záujmové územie, kde bude potrebné dodržať ochranné pásmo pri plánovanej zástavbe. Lokalita č. 2 má vhodné podmienky pre napojenie na elektrickú energiu z jestvujúcej trafostanice T1 400 kVA. V lokalite č.4 ÚPN-O uvažuje s výstavbou zahusťovacej trafostanice T7-160 kVA.

2.12. 3.2. Návrh elektrifikácie - etapa 2020

-3.2.-1. Vstupné údaje:

- ° Zóna A.6 - rekreácia- agroturistika : chov koní + penzión 15 lôžok
- ° Zóna A.5 - bytové domy 3x6 b.j.
- ° Zóna D.3 - rekreácia- agroturistika : penzión 30 lôžok + 2 RD
- ° Zóna B1 - IBV 13 RD

-3.2-2. Nápočet elektrického príkonu pre ZaD č. 1

1. chov koní	10 kW
penzión 15 lôžok/stoličky á 2,5 kW	37,5 kW
S p o l u :	47,5 kW
2. bytové domy 3x6 b.j. á 3,0 kW	54 kW
3. penzión 30 lôžok/stoličky á 2,5 kW.....	75 kW
2 RD á 5,0 kW	10 kW
S p o l u :	85 kW
4. IBV 13 RD á 3,0 kW	39 kW
5. Spolu doplnok č. 1	225,5 kW
kW max pri súdobosti 0,8	180,4 kW

2.12. 3.3. Návrh riešenia

- VN 22 kV rozvod

Návrh výstavby 22 kV vzdušnej prípojky cca 40 bm pre plánovanú výstavbu v lokalitách A.6 a A.5 – rekreácie- agroturistika + bytovky 3x6 b.j.

Pre lokalitu s IBV výstavbou -13 RD, potreba elektrickej energie bude riešená vzdušným 22 kV VN vedením navrhovaným v ÚPN-O Jasenové.

Výstavba v lokalite B.1 musí byť situovaná tak, aby nezasahovala do ochranného pásma VN, t.j. 10 m od krajného vodiča na každú stranu.

- Trafostanice 22/0,4 kV

Lokalita A.5 a A.6

Pre plánovanú výstavbu sa navrhuje vybudovanie novej stožiarovej trafostanice T10-250 kVA, ktorá bude riešiť spotrebu v obidvoch lokalitách pričom preberie časť spotreby elektrickej energie súčasnej zástavby obce Kľače, nachádzajúcej sa v dotyku s riešeným územím.

Lokalita D.3

Plánovaná výstavba lokality č.3 (penzión 2 RD) bude napojená z jestvujúcej stožiarovej trafostanice T1-400 kVA, ktorá bude odľahčená o zaťaženie obce Kľače, ktorú preberie navrhovaná trafostanica T10.

Lokalita B.1

Plánovaná výstavba IBV 13 RD bude riešená navrhovanou trafostanicou T7 v ÚPN-O. Navrhuje sa **zmena** inštalovaného výkonu zo 160 kVA na **250 kVA** transformátor. V zásobovacom okruhu trafostanice T7 ÚPN-O s novou výstavbou nepredpokladal.

- Sekundárny rozvod

NN rozvod elektrickej energie v lokalitách výstavby s RD riešiť vzdušnou NN sieťou, v lokalitách s HBV výstavbou a objektov vybavenosti sa navrhuje riešiť káblovým vedením uloženým zemou. Pripájanie jednotlivých objektov bude cez prípojkové elektrické skrine, ktoré spolu s meraním umiestňovať do múrikov oplatenia RD, resp. na objektoch vybavenosti.

Verejné osvetlenie v lokalite bývania IBV riešiť po stĺpoch NN vedenia, v lokalitách s káblovou NN sieťou VO riešiť po sadových osvetľovacích stožiaroch s káblovým prepojením.

2.12. 3.4. Ochranné pásma

V riešenom území jestvujúce a navrhované elektrické vedenia vyžadujú ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu :

- 22 kV vzdušné 10 m
- stožiarová trafostanica 10 m

2. 12. 3.2. Zásobovanie zemným plynom

- Súčasný stav

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O. Obec Jasenové je plynofikovaná, prepojené do integrovanej STL siete Kľače - Jasenové – Zbyňov, so spoločnou regulačnou stanicou RS situovanej pri obci Kľače. Zásobovanie obce Jasenové teplom je riešené na báze zemného plynu vrátane, a dostupných miestnych palív (hnedé uhlie a drevný odpad).

2.12.3.2.1. Návrh riešenia plynofikácie ÚPN-O

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O . Zdrojom zemného plynu pre obec Jasenové je spoločná regulačná stanica plynu RS 3000 m³/h, situovaná v intraviláne obce Kľače z ktorej je dodávaný zemný plyn do integrovanej STL siete o pretlaku 0,4 MPa do obcí Kľače, Jasenové a Zbyňov. Hlavný prívod zemného plynu z RS je vybudovaný o profile potrubia PE D 90. V súčasnosti ZPN je v bytovej zástavbe využívaný na cca 85%.

2.12.3.2.2. Návrh riešenia plynofikácie ZaD/1 – etapa 2020**- Vstupné údaje:**

- ° Lokalita A.6 - rekreácia- agroturistika : chov koní + penzión 15 lôžok
- ° Lokalita A.5- bytové domy 3x6 b.j.
- ° Lokalita D.3- rekreácia - agroturistika : penzión 30 lôžok + 2 RD
- ° Lokalita B.1 - IBV 13 RD

- Orientačný nápočet ZPN pre doplnok č.1

Pri výpočte zemného plynu sa uvažovalo s potrebami :

Bytová výstavba - IBV 1,6 m³/h ; 3500 m³/rok

- HBV 1,4 m³/h ; 1900 m³/rok

Vybavenosť : na jedno lôžko 0,30 m³/h ; 576 m³/rok

na jednu stoličku 0,15 m³/h ; 298 m³/rok

Lokalita A.6 - penzión 15 lôžok, 15 stoličiek	6,75 m ³ /h ;	13 110 m ³ /r
Lokalita A.5. - bytové domy 3x6 b.j.	25,2 m ³ /h ;	34 200 m ³ /r
Lokalita D.3 - penzión 30 lôžok, 30 stoličiek, 2 RD	18,3 m ³ /h ;	36 720 m ³ /r
Lokalita B.1 - IBV 13 RD	20,8 m ³ /h ;	45 500 m ³ /r
S p o l u doplnok č. 1	71,1 m³/h ;	129.53 tis.m³/r
pri súdobnosti 0,8 hodinové max.....	56,9 m³/hodinu	

2.12.3.2.3. Riešenie plynofikácie ZaD/1

Existujúce plynárenské (RS Kľače, STL plynovody do 0,4 MPa) zariadenia v obci Jasenové sú postačujúce i pre nárast odberu riešený v ZaD/1.

Pretože riešená obec je napojená na integrovanú plynárenskú STL sieť do 0,3 MPa s jednou RS Kľače , odporúča sa prehodnotiť generel plynofikácie odbornou organizáciou, čo bude doložené hydraulickým prepočtom a technický odsúhlasené na SPP, a.s. Súčasnú miestnu STL sieť sa navrhuje rozšíriť o nové vetvy, do lokalít s novou výstavbou uvažovanou v ZaD-1 s použitím potrubného materiálu LPE .

Zóna A.6 – agroturistika + chov koní + penzión 15 lôžok

Plynová prípojka sa navrhuje realizovať potrubím D 50, odbočenie bude z miestnej STL siete obce Kľače - táto sa nachádza v bezprostrednej blízkosti riešenej lokality.

Zóna A.5 – Bytové domy 3 x 6 b.j.

Uvažovaná lokalita s odberom cca 25 m³/h bude napojená PE potrubím o profile D 50 z hlavnej trasy STL siete D90.

Zóna D.3 – agroturistika + penzión 30 lôžok + 2RD

Plánovaná výstavba bude pripojená na uličný rozvod STL D 63

Zóna B.1 - IBV výstavba 13 RD

Plánovaná výstavba sa napojí z jestvujúcich uličných plynovodov STL D 63 novou vetvou realizovanou potrubím PE D63 v celkovej dĺžke 400 bm.

Použitie zemného plynu sa navrhuje komplexne , tj. na varenie, prípravu teplej vody a vykurovanie. STL rozvod plynu si vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL/NTL. Regulátory spolu s plynomermi osadzovať spoločne do plynových skriň umiestňovaných v múrikoch oplotenia RD, resp. na obvodových stenách objektov vybavenosti.

V návrhu ZaD č.1 sa uvažuje pre rok 2020 so 100 % plynofikáciou navrhovanej výstavby bytov a objektov vybavenosti.

2.12. 3.2.3. Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi STL plynovodov do 0,4 MPa na každú stranu :

- ochranné pásmo 1 m
- bezpečnostné pásmo určuje prevádzkovateľ plynovodov

2. 12. 3.3. Zásobovanie teplom**- Súčasný stav**

Zásobovanie teplom obce Jasenové je realizované decentralizovaným systémom. Objekty vybavenosti a prevádzok sú riešené teplom z vlastných zdrojov tepla, bytová zástavba z vlastných domových kotolní ústredného vykurovania, resp. lokálnym vykurovaním s prevažujúcou palivovou základňou zemný plyn.

2.12. 3.3.1. Návrh – etapa do roku 2020**- Vstupné údaje:**

- ° Zóna A.6 - rekreácia- agroturistika : chov koní + penzión 15 lôžok
- ° Zóna A.5 - 3 bytové domy 3x6 b.j.
- ° Zóna D.3 - rekreácia - agroturistika : penzión 30 lôžok + 2 RD
- ° Zóna B.1 - IBV 13 RD

Pri výpočte potrieb tepla sa uvažovalo s mernými ukazovateľmi :

Bytová výstavba - IBV 14,0 kW/h ; 80,6 GJ
 - HBV 7,1 kW/h ; 54,6 GJ

Vybavenosť : na jedno lôžko 1,4 kW/h ; 10 GJ

- Orientačný nápočet potrieb tepla pre doplnok č.1

Zóna A.6	- penzión 15 lôžok,	21,0 kW ;	150 GJ
Zóna A.5	- bytové domy 3 x 6 b.j.....	128,0 kW ;	983 GJ
Zóna D.3	- penzión 30 lôžok, 2 RD	84,0 kW ;	406 GJ
Zóna B.1	- IBV 13 RD	182,0 kW ;	1 048 GJ
S p o l u doplnok č. 1		415,0 kW ;	2 587 GJ

2.12. 3.3.2 Návrh riešenia potrieb tepla – rok 2020

Zásobovanie teplom navrhovanej zástavby IBV, HBV a objektov vybavenosti uvažovaných v **Zmene a dodatku č.1** sa navrhuje zabezpečovať domovými zdrojmi tepla UK s palivovou základňou zemný plyn, ktorý je v obci Jasenová zrealizovaný, resp. využiť dostupne miestne paliva.

Ako doplnkový zdroj tepla sa odporúča využiť solárnu energiu slnečnými kolektormi na prípravu teplej úžitkovej vody., respektíve tepelné čerpadlá

2.12. 3.3.3. Ochranné pásma

V navrhovaných lokalitách pre výstavbu a v riešenom území obce Jasenová sa neplánuje žiadna výstavba tepelno energetických zariadení ktoré by vyžadovali riešiť ochranné pásmo.

2. 12. 3.4. Elektronické komunikačné siete - Pošta**- Súčasný stav**

Poštové služby pre obec Jasenové zabezpečuje poštová prevádzka v obci Kľače poštovými doručovateľmi, pošta je umiestnená v objekte obecného úradu. Telefónni účastníci v obci sú pripojení prípojným káblovým vedením na digitálnu ústredňu Rajec. Prípojný telefónny kábel toho času je plne obsadený. Miestna telefónna sieť je vybudovaná káblami zemou. Jestvujúca trasa diaľkového optického kábla prebieha centrom obce sever – juh, avšak mimo lokalít uvažovaných v ZaD č.1 na zástavbu.

V obci je dostupná hovorová služba verejnej rádiatelefónnej siete (VRS) operátorov T-Mobile, Orange, O2.

2.12.3.4. 1 Návrh – rok 2020

- 4.1.-1 Pošta

Pre poštovú prevádzku v obci Kľače nie sú známe rozvojové zámery, tieto sú v kompetencii Slovenská pošta, a.s. a RPC Žilina. V poskytovaní poštových služieb sa zameriavať na zvyšovanie ich kvality.

- 4.1.-2 Telekomunikácie

Vstupné údaje:

- ° Zóna A.6 - agroturistika : chov koní + penzión 15 lôžok
- ° Zóna A.5 - bytové domy 3x6 b.j.
- ° Zóna D.3 - agroturistika : penzión 30 lôžok + 2 RD
- ° Zóna B.1 - IBV 13 RD
- ° počet telefónnych staníc pre bytovú výstavbu.... 1 až 1,5 HTS/byt

Nápočet HTS pre doplnok č.1

bytové stanice : 32 RD á 1,5 HTS / byt	48 HTS
nebytové stanice : 4 HTS/objekt	8 HTS
S p o l u :	56 HTS

2.12.3.4.2 Riešenie telekomunikácií

-2.1. Telefonizácia

Zabezpečenie nárastu zriaďovania telefónnych staníc bude riešené v zmysle schválenej dokumentácie ÚPN-O Jasenové (2006). Riešenie telefonizácie navrhovaných lokalít s bytovou výstavbou a objektov vybavenosti v návrhovom období zabezpečí pripojením na existujúci telefónny káblový rozvod – bod napojenia bude určený pri začatí územno-právneho konania výstavby v konkrétnej lokalite. Pripojný kábel z RSU Rajec do obce je potrebné rozšíriť o cca 60 vývodných párov, vedenie uložiť formou pripokládky k jestvujúcim telekomunikačným káblom.

Pripojovanie telefónnych účastníkov riešiť cez káblové skrine, osadzované do múrikov oplotená RD, resp. do obvodových stien objektov vybavenosti.

-2.2 Ostatne slaboprúdové zariadenia

Do navrhovanej plochy s bytovou výstavbou rozšíriť aj rozvod miestneho rozhlasu, toho času celoplošné zriadené v obci Jasenové.

-2.3. Diaľkové káble

Severovýchodným prieťahom cez stred obce Jasenové prechádza trasa diaľkového optického kábla OOK, ktorého ochranné pásmo 1 m je potrebné rešpektovať

2.12.3.4. 3 Ochranné pásmo

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák. č.70/21998 Z.z. ako aj STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O

2.13.1. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O

2.13.2. Zložky životného prostredia

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O

2.13.3. Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O

2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O

2.15 VYMEDZENIE PLŔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O

2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**2.16.1. Prírodné podmienky**

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-OP

- Prehľad BPEJ v území riešenom ZaD-1

Dotknuté BPEJ zmenou a doplnkom č.1 sú zaradené do kvalitatívnej skupiny :

7 – 0703013, 0714065, 0888423.

2.16.2. Vyhodnotenie záberov PP pre lokality riešené ZaD-1

Urbanistický návrh zmien a doplnku rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 5 lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche 3,17 ha, poľnohospodárska pôda predpokladá plochu na 3,00 ha, ostatná plocha je 0,17 ha.

Lokalita č. 33 – je určená na výstavbu rodinných domov.**Lokalita č. 34** – je určená na rozvoj rekreácie- agroturistiky.**Lokalita č. 35** – je určená na výsadbu izolačnej zelene.**Lokalita č. 36** – je určená na hromadnú bytovú výstavbu.**Lokalita č. 37** – je určená na výsadbu izolačnej zelene.**Lokalita č. 25** – zmena funkcie - z izolačnej zelene na výstavbu rodinných domov so zachovaním časti izolačnej zelene.**Lokalita č. 26** - zmena funkcie - z prečerpávacej stanice na výstavbu rodinných domov so zachovaním časti izolačnej zelene.**Lokalita č. 27** -zmena funkcie - zo športovísk a izolačnej zelene na rozvoj rekreácie vo forme agroturistiky a prečerpávacej stanice.**Tab. č. 41 PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŔDE – Prehľadná tabuľka lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovaného urbanistického rozvoja podľa zmien a doplnku č.1 ÚPN-O (k §13,14 zákona) návrh**

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha		
33	Jasenové	IBV	1,59	1,45	0888423/7	1,45	-	Súkr. osoby
34	Jasenové	Rekreácia	0,63	0,60	0703013/7	0,60	-	K + M s.r.o.
35	Jasenové	Izolačná zeleň	0,20	0,20	0703013/7	0,20	-	K + M s.r.o.
36	Jasenové	HBV	0,34	0,34	0703013/7	0,34	-	K + M s.r.o.
37	Jasenové	Izolačná zeleň	0,41	0,41	0703013/7	0,41	-	K + M s.r.o.
Celkom lokality 33 – 37			3,17	3,00				

Tab. 41.1. Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – zmena funkcie

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha		
25	Jasenové	IBV + Rekreácia + Izolačná zeleň	0,23	0,23	0714065/7	0,23	-	K + M s.r.o.
26	Jasenové	IBV + Rekreácia + Izolačná zeleň	0,05	0,05	0714065/7	0,05	-	K + M s.r.o.
27	Jasenové	Rekreácia Izolačná zeleň Čerpacia stanica	1,46	1,46	0714065/7	1,46	-	K + M s.r.o.
Celkom lokality 25 – 27			1,74	1,74				

2.16.3. Meliorácie

Na navrhovaných lokalitách sa nenachádzajú melioračné zariadenia.

3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Časť 1.**Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia****Čl.1 Priestorové usporiadanie územia**

- (1) Bez zmien oproti platnému ÚPN-O
- (2) Bez zmien oproti platnému ÚPN-O
- (3) Priestorové členenie oproti platnému ÚPN-O sa dopĺňa a mení

a) Územný okrskok- A: zmiešané územie

A.5 obytná zóna - rozvojová

A.6 zóna agroturistiky - rozvojová

(obytné územie sa mení na zmiešané územie a dopĺňajú sa nové USB A.5 a A.6)

b) Územný okrskok- B: obytné územie

B.1 obytná zóna - rozvojová

(zóna B.1 sa mení z obytnej zóny výhľadovo rozvojovej na obytnú zónu rozvojovú)

d) Územný okrskok –D: zmiešané územie

D.2 obytná zóna - rozvojová

D.3 zóna agroturistiky - rozvojová

(zóna D.2 sa mení z polyfunkčnej zóny - rozvojovej na obytnú zónu – rozvojovú a časť zóny DR rekreačné územie –rozvojové sa mení na zónu D.3 agroturistiky- rozvojovú)

Zostávajúce ustanovenia článku 1 ostávajú v zmysle platného ÚPN-O

Čl. 2 Funkčné členenie riešeného územia

Oproti platnému ÚPN-O sa mení a dopĺňa nasledovne:

(1) Obytné územie obce

a) územný okrskok A: tvorený obytnými zónami A.1, A.2, A.3, A.4 , A.5

(dopĺňa sa nový USB A.5)

b) územný okrsek B obytná zóna B.1 sa mení z výhľadovo rozvojovej na rozvojovú zónu

d) územný okrskok D: obytná zóna D.2

(dopĺňa sa nový USB D.2)

(2) Rekreačné územia

zmena písmena c)

c) v územnom okrsku D: časť zóny DR –celoobecný športový areál sa mení na zónu rekreácie - D.3 agroturistiky

nové písmeno e)

e) v územnom okrsku A: nová zóna A.6 rekreácie- agroturistiky

Zostávajúce ustanovenia odseku (2) ostávajú v zmysle platného ÚPN-O

(3) Výrobné územia

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

(4) Poľnohospodársky využívaná krajina

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

(5) Lesný krajinný komplex

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

Zostávajúce ustanovenia článku 2 ostávajú v zmysle platného ÚPN-O

Čl. 3 Plochy riešeného územia s navrhovanou zmenou funkčného využitia

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

Časť 2.

Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využití jednotlivých funkčných plôch

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

Časť 3.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

Časť 4.

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Čl.1 Zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného vybavenia

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

Čl.2 Zásady a regulatívy pre realizáciu vodohospodárskych stavieb

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O, pre písmeno (b)

(b) rešpektovať umiestnenie prečerpávacej stanice
je rešpektované, čerpačka stanica je ale situovaná na inej funkčnej ploche.

Čl.3 Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

(1) Zásady a regulatívy v oblasti zásobovania elektrickej energie

sa dopĺňajú nasledovne:

- f) Akceptovať navrhovanú 22 kV prípojku pre trafostanicu T10 - 250 kVA v lokalite A.6
- g) Akceptovať zmenu inštalovaného výkonu v T7 (160kVA ÚPN-O) s osadením transformátora 250 kVA
- h) Sekundárnu sieť v IBV výstavbe riešiť vzdušným rozvodom, v ploche s HBV výstavbou a objektov vybavenosti 1 kV káblami zemou, verejné osvetlenie v IBV výstavbe riešiť vzdušným rozvodom, v plochách káblou NN sieťou VO riešiť káblovým vedením

(2) Zásady a regulatívy pre zásobovania zemným plynom a teplom

sa dopĺňajú nasledovne:

- g) Prehodnotenie plynárenskej STL siete do 0,4 MPa obce Jasenové odbornou organizáciou s ohľadom na nárast odberov zemného plynu. Vyhodnotenie bude doložené hydraulickým prepočtom a odsúhlasené správcom plynárenského zariadenia (SPP a.s.)
- h) Rešpektovať návrh na plynofikáciu plánovanej výstavby IBV, HBV a objektov agroturistiky
- i) Zemný plyn používať komplexne pre zabezpečenie vykurovania, prípravu TÚV a varenia
- j) Plynofikácia navrhovanej výstavby sa ponecháva v tlakovej hladine STL do 0,4 MPa
- k) Pre STL rozvod inštalovať pre odberateľov regulátory tlaku STL/NTL
- l) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/ 2004 Z.z.
- m) Potreby tepla v plánovanej výstavbe riešiť vlastnými zdrojmi tepla UK s využitím zemného plynu. Pre potrebu teplej úžitkovej vody sa doporučuje využívanie aj solárnej energie

(3) Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií

sa dopĺňajú nasledovne:

- e) Rozšíriť kapacitu prípojných vedení z RSU Rajec o predpokladaný počet 165 prípojných párov Pp (ÚPN-O) + 60 Pp (ZaD č.1) a rozšírenie portfólia služieb
- f) Bod pripojenia IBV výstavby na existujúcu káblovú sieť bude určený pri začatí územného konania výstavby konkrétnej lokality
- g) Rešpektovať trasu diaľkového optického kábla OOK v riešenom záujmovom území

Zostávajúce ustanovenia článku 3 ostávajú v zmysle platného ÚPN-O

Časť 5.**Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny****Čl.1 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt**

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

Čl.2 Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

sa dopĺňajú nasledovne:

- (9) V zastavanom území obce rešpektovať minimálne 10 metrové ochranné pásmo zelene pozdĺž obidvoch brehov vodných tokov

Zostávajúce ustanovenia článku 2 ostávajú v zmysle platného ÚPN-O

Časť 6.**Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie****Čl.1 Ochrana vôd**

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

Čl.2 Ochrana pôdy

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

Čl.3 Ochrana ovzdušia

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

Čl.4 Odpadové hospodárstvo

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

Časť 7.**Vymedzenie zastavaného územia obce**

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

Časť 8.**Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov****Čl.1 Ochranné pásma**

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

Čl.2 Bezpečnostné pásma

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

Časť 9.

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Čl.1 Plochy pre verejnoprospešné stavby

ZaD č.1 ruší odsek (3) a článok (d) v znení:

(d) pre miesto komunitných kontaktov a verejnú zeleň v ÚSB A.4 ruší sa pre zmenu funkčného využitia lokality na funkciu bývania

Zostávajúce ustanovenia článku 1 ostávajú v zmysle platného ÚPN-O

Čl.2 Plochy pre scelovanie pozemkov

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

Čl.3 Plochy pre asanáciu

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

Čl.4 Plochy pre chránené časti krajiny

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

Časť 10.

Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

sa dopĺňajú nasledovne:

- b) územno-stavebný blok A obytná zóna HBV A.6
- c) územno-stavebný blok B obytná zóna IBV B.1

Zostávajúce ustanovenia časti 10. ostávajú v zmysle platného ÚPN-O

Časť 11.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

(1) Dopravné stavby

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

(2) Vodohospodárske stavby

ZaD č.1 dopĺňa:

- e) VPS-V.5 ČOV v ÚSB A.6 v areáli rekreácie-agroturistiky

(3) Energetické stavby

ZaD č.1 dopĺňa:

- i) VPS-E.9 VN prípojka cca 35 bm pre navrhovanú trafostanicu T10
- j) VPS-E.10 Zmena inštalovaného výkonu v T7 zo 160 kVA na výkon 250 kVA v lokalite B.1 , výstavba trafostanice T10-250 kVA v lokalite A.6
- k) VPS-E.11 Výstavba vzdušnej a káblovej NN siete vrátane rozvodov pre verejné osvetlenie
- l) VPS-E.12 Výstavba STL plynovodnej vetvy D 63 v dĺžke cca 400 bm pre lokalitu IBV B.1
- b) VPS-E.13 Výstavba STL prípojok D 63 do lokalít A.1, A.6 a D.3

(4) Telekomunikačné stavby

ZaD č.1 dopĺňa:

- e) VPS-T.5 Rozšírenie prípojných vedení (Pp) v prívodnom kábli RSU Rajec-Jasenové cca 225 Pp

f) VPS-T.6 Rozšírenie miestnej telefónnej káblovej siete do navrhovaných lokalít

(5) Stavby pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu

ZaD č.1 ruší VPS v odseku (5) a článku (f):

VPS-OV.6 - miesto komunitných kontaktov a verejná zeleň v ÚSB A.4
z dôvodu zmeny funkčného využitia tejto lokality

(6) Stavby pre rozvoj zamestnanosti

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

(7) Verejná zeleň

ZaD č.1 ruší VPS v odseku (7) a článku (h):

VPS-ZV.8 - verejná zeleň s parkovou úpravou v ÚSB A.4
z dôvodu zmeny funkčného využitia tejto lokality

Príloha č.1 Zoznam plôch poľnohospodárskej pôdy určených na iné využitie:**1.1. Zmena existujúcich lokalít**

Lokalita č. 25 – zmena funkcie - z izolačnej zelene na výstavbu rodinných domov so zachovaním časti izolačnej zelene.

Lokalita č. 26 - zmena funkcie - z prečerpávacej stanice na výstavbu rodinných domov so zachovaním časti izolačnej zelene.

Lokalita č. 27 -zmena funkcie - zo športovísk a izolačnej zelene na rozvoj rekreácie vo forme agroturistiky a prečerpávacej stanice.

1.2. Nové lokality

Lokalita č. 33 – je určená na výstavbu rodinných domov, celková plocha lokality je 1,59 ha, z toho 1,45 je výmera poľnohospodárskej pôdy, v 7 skupine BPEJ v užívaní skromných osôb.

Lokalita č. 34 – je určená na rozvoj rekreácie- agroturistiky, celková plocha lokality je 0,63 ha , z toho 0,60 ha je výmera poľnohospodárskej pôdy, v 7 skupine BPEJ v užívaní poľnohospodárskeho subjektu K+M s.r.o

Lokalita č. 35 – je určená na výsadbu izolačnej zelene, celková plocha lokality je 0,20 ha , z toho 0,20 ha je výmera poľnohospodárskej pôdy, v 7 skupine BPEJ v užívaní poľnohospodárskeho subjektu K+M s.r.o

Lokalita č. 36 – je určená na hromadnú bytovú výstavbu, celková plocha lokality je 0,34 ha , z toho 0,34 ha je výmera poľnohospodárskej pôdy, v 7 skupine BPEJ v užívaní poľnohospodárskeho subjektu K+M s.r.o

Lokalita č. 37 – je určená na výsadbu izolačnej zelene. celková plocha lokality je 0,41 ha , z toho 0,41 ha je výmera poľnohospodárskej pôdy, v 7 skupine BPEJ v užívaní poľnohospodárskeho subjektu K+M s.r.o

Zostávajúce lokality v prílohe č. 1 ostávajú v zmysle platného ÚPN-O