

ING. ARCH. DUŠAN MAŇÁK. BAJZOVA 28, 010 01 ŽILINA,
ATELIÉR
MA.AT, M.R. ŠTEFÁNKA 28, 010 01 ŽILINA,
mob.: 0903 535 345, tel.fax: 041-72 320 97 e-mail : ma.at@stonline.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - JASENOVÉ

ZMENA A DOPLNOK Č.1

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

1. Prírodné podmienky

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-OP

- Prehľad BPEJ v území riešenom ZaD-1

Dotknuté BPEJ zmenou a doplnkom č.1 sú zaradené do kvalitatívnej skupiny :

7 – 0703013, 0714065, 0888423.

2. Vyhodnotenie záberov PP pre lokality riešené ZaD-1

Urbanistický návrh zmien a doplnku rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 5 lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche 3,17 ha, poľnohospodárska pôda predpokladá plochu na 3,00 ha, ostatná plocha je 0,17 ha.

Lokalita č. 33 – je určená na výstavbu rodinných domov.

Lokalita č. 34 – je určená na rozvoj rekreácie- agroturistiky.

Lokalita č. 35 – je určená na výsadbu izolačnej zelene.

Lokalita č. 36 – je určená na hromadnú bytovú výstavbu.

Lokalita č. 37 – je určená na výsadbu izolačnej zelene.

Lokalita č. 25 – zmena funkcie - z izolačnej zelene na výstavbu rodinných domov so zachovaním časti izolačnej zelene.

Lokalita č. 26 - zmena funkcie - z prečerpávacej stanice na výstavbu rodinných domov so zachovaním časti izolačnej zelene.

Lokalita č. 27 -zmena funkcie - zo športovísk a izolačnej zelene na rozvoj rekreácie vo forme agroturistiky a prečerpávacej stanice.

Tab. č. 41 PREHL'AD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE – Prehľadná tabuľka lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovaného urbanistického rozvoja podľa zmien a doplnku č.1 ÚPN-O (k §13,14 zákona) návrh

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha		
33	Jasenové	IBV	1,59	1,45	0888423/7	1,45	-	Súkr. osoby
34	Jasenové	Rekreácia	0,63	0,60	0703013/7	0,60	-	K + M s.r.o.
35	Jasenové	Izolačná zeleň	0,20	0,20	0703013/7	0,20	-	K + M s.r.o.
36	Jasenové	HBV	0,34	0,34	0703013/7	0,34	-	K + M s.r.o.
37	Jasenové	Izolačná zeleň	0,41	0,41	0703013/7	0,41	-	K + M s.r.o.
Celkom lokality 33 – 37			3,17	3,00				

Tab. 41.1. Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – zmena funkcie

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha		
25	Jasenové	IBV + Rekreácia + Izolačná zeleň	0,23	0,23	0714065/7	0,23	-	K + M s.r.o.
26	Jasenové	IBV + Rekreácia + Izolačná zeleň	0,05	0,05	0714065/7	0,05	-	K + M s.r.o.
27	Jasenové	Rekreácia Izolačná zeleň Čerpacia stanica	1,46	1,46	0714065/7	1,46	-	K + M s.r.o.
Celkom lokality 25 – 27			1,74	1,74				

2.16.3. Meliorácie

Na navrhovaných lokalitách sa nenachádzajú melioračné zariadenia.