

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE JASENOVÉ Č. 5 / 2012

O miestnych daniach na kalendárny rok 2013

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenové sa v súlade s ust. § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení:

PRVÁ ČASŤ

článok 1

Druhy miestnych daní

1/ Obecné zastupiteľstvo obce Jasenové sa v súlade s § 11 ods.4 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza s účinnosťou od 1.januára 2013 miestne dane:**

Miestnymi daňami, ktoré ukladá obec sú:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie

2/ Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v čl.1 bode 1 je kalendárny rok, ak v tomto Všeobecne záväznom nariadení alebo § 90 ods.3 až 6 zák.582/2004 Z. z. nie je ustanovené inak.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

článok 2

DAŇ Z POZEMKOV

1/ Základ dane

a/ Základom dane z pozemkov pre pozemky orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1.

Druh pozemku	Hodnota pozemku v EUR / m²
Orná pôda, ovocné sady - katastrálne územie Jasenové	0,2370
Trvalé trávne porasty - katastrálne územie Jasenové	0,0481

b/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a pre rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku¹⁰
Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pre:

Druh pozemku	Hodnota pozemku v EUR / m²
Lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy	0,10
Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,10

Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

c/ Základom dane z pozemkov pre záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona⁹.

Druh pozemku	Hodnota pozemku v EUR / m²
Záhrady:	1,32
Zastavané plochy a nádvorcia:	1,32
Stavebné pozemky:	13,27
Ostatné plochy	1,32

2/ Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov v katastrálnom území Jasenové sa určuje takto :

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,30 %**
- b/ záhrady **0,30 %**
- c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,30 %**
- d/ lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,30 %**
- e/ za stavebné pozemky **0,25 %**

článok 3
DAŇ ZO STAVIEB

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy. Správca dane ročnú sadzbu dane určuje takto:
 - a) **0,04 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,04 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,15 EUR** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,15 EUR** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) **0,66 EUR** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **1,00 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,33 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
- 2/ Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky stavby príplatok za podlažie v sume **0,03 EUR** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.
- 3/ Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby podľa ods. 1 a príplatok za podlažie podľa ods. 2, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využíwanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.
- 4/ Na zaradenie stavby podľa ods. 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

článok 4
DAŇ Z BYTOV

- 1/ Ročná sadzba dane z bytov je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru. Správca dane ročnú sadzbu dane určuje takto:
 - a) **0,04 EUR** za byty v bytovom dome
 - b) **0,20 EUR** za nebytové priestory v bytovom dome v ktorých sa nevykonáva žiadna podnikateľská činnosť
 - c) **0,35 EUR** za nebytové priestory v bytovom dome ktorý sa využíva na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou

- 2/ Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

TRETIA ČASŤ

článok 5

DAŇ ZA PSA

- 1/ Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Daň za psa platí fyzická alebo právnická osoba, ktorá je
- a) vlastníkom psa alebo
 - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní
- 2/ Základom dane je počet psov
- 3/ Sadzba dane je za jedného psa a kalendárny rok
- a) ak je pes chovaný v rodinnom dome, chatke alebo pozemku na území obce **5,00 EUR**
 - b) ak je pes chovaný v byte **5,00 EUR**
- Takto určená sadzba dane platí pre každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka
- 3/ **Daňová povinnosť vzniká** prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom sa pes stal predmetom dane, a **zaniká** posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
- 4/ Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.

článok 6

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 1/ Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa je daňovník povinný podať správcovi dane, do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.
- 2/ Ak vznikne alebo zanikne daňová povinnosť k dani za psa v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani za psa najneskôr do 30 dní od vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.
- 3/ Daň z nehnuteľností, daň za psa vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
- 4/ Ak vznikne v priebehu zdaňovacieho obdobia daňová povinnosť k dani za psa, správca dane vyrubí pomernú časť dane rozhodnutím, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

5/ Daň z nehnuteľností ak je v úhrne nižšia ako 3 EUR sa nevyrubuje a nevyberá.

článok 7

PLATENIE DANE

- 1/ Vyrušená daň z nehnuteľností ,daň za psa je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 2/ Vyrušená daň z nehnuteľností, ktorá je vyrubená fyzickej osobe – podnikateľovi alebo právnickej osobe je splatná v dvoch splátkach:
 1. splátka vo výške 1/2 daňovej povinnosti do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
 2. splátka vo výške 1/2 daňovej povinnosti do 31. augusta bežného zdaňovacieho obdobia

ŠTVRTÁ ČASŤ

článok 8

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

- 1/ **Predmetom dane** za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného Priestranstva
- 2/ **Verejným priestranstvom** sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom nie sú pozemky, ktoré obec prenajala.
- 3/ **Daňovníkom** je právnická alebo fyzická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
- 4/ **Základom dane** je výmera užívaného verejného priestranstva v m²
- 5/ Sadzba dane:**0,33 €**
- 6/ **Daňovník je povinný**
 - písomne požiadať o osobitné užívanie verejného priestranstva, najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti a ohlásiť každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane
 - oznámiť Obecnému úradu v Jasenovom skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu

Obsahové náležitosti žiadosti:

- účel, spôsob, doba trvania, miesto a veľkosť priestranstva na užívanie

Osobitné užívanie verejného priestranstva je možné až na základe písomného povolenia obce Jasenové.

7/ **Daň za užívanie verejného priestranstva:**

a) **za krátkodobé užívanie verejného priestranstva**

sa platí v hotovosti do pokladne obce vopred za celý dohodnutý čas.

PIATA ČASŤ

článok 9

DAŇ ZA UBYTOVANIE

- 1/ **Predmetom dane** za ubytovanie je odplátne prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorého kategorizáciu určuje osobitný predpis
- 2/ **Sadzba dane** za ubytovanie **0,33EUR** za osobu a prenocovanie
- 3/ Daň v stanovenej výške pre Obec Jasenové vyberá a ručí za ňu fyzická alebo právnická osoba, ktorá poskytla prechodné ubytovanie.
- 4/ **Vybratú daň odvádza osoba poskytujúca prechodné ubytovanie Obecnému úradu** vždy do 10.tého dňa po skončení kalendárneho roka:
do 10.01. nasledujúceho roka
- 5/ **Daň sa platí :**
 - a) do 331,93 EUR hotovostne do pokladne obce
- 6/ **Prevádzkovateľ zariadenia je povinný:**
 - viesť preukaznú evidenciu o počte osôb a prenocovaní v „ Knihe ubytovaných „, ktorej strany i riadky musia byť očíslované a potvrdené správcom dane najneskôr 10 dní pred začiatkom zdaňovacieho obdobia,
 - pri každej platbe predložiť ku kontrole „ knihu ubytovaných“ za účelom overenia správnosti odvodu dane Obci Jasenové.
 - prevádzkovateľ zariadenia je zároveň povinný viesť riadnu evidenciu tržieb za poskytovanie ubytovacích služieb v registračnej pokladni, pokiaľ mu takéto vedenie evidencie registračnou pokladnicou ukladá všeobecne platný právny predpis
 - v prípade ak ubytovateľ v danom štvrtroku neposkytol nikomu ubytovanie je povinný predložiť ku kontrole „ knihu ubytovaných“ za účelom potvrdenia nulového odvodu dane Obci Jasenové.

7/ **Náležitosti potvrdenia o zaplatení dane:**

Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia je povinný si u správcu dane :

- vyzdvihnúť očíslované potvrdenky na Daň za ubytovanie
- vypisovať údaje uvedené na potvrdenke
- odovzdať kópiu potvrdenky správcovi dane – , vždy do desiateho dňa po skončení kalendárneho roka dľa ods. 4

ŠIESTA ČASŤ

článok 10

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1/ Miestne dane je možné uhradiť (variabilný symbol je číslo rozhodnutia)
 - BEZHOTOVOSTNE- prevodom na účet mesta č. 22020432/0200 vedený vo VÚB, a.s.Rajec
 - poštovou poukážkou typu U
 - HOTOVOSTNE - v pokladni OcÚ
- 2/ Správu dane vykonáva obec Jasenové .
- 3/ V prípadoch, ktoré toto nariadenie neupravuje, platia ustanovenia zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- 2/ Týmto nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 4/2011 o dani z nehnuteľnosti a Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 6/2011 o miestnych daniach
- 3/ Na tomto všeobecne záväznom nariadení č. 5 /2012 o miestnych daniach na kalendárny rok 2013 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Jasenovom dňa 08.12.2012 pod číslom uznesenia 9/2012 bod 2.
- 4/ Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2012 o miestnych daniach na kalendárny rok 2013 nadobúda účinnosť 1.1.2013.

Valéria Gažúrová
starostka obce

Vyvesené dňa: 10.12.2012

Zvesené dňa: 26.12.2012