

**UZNESENIE č. 2/2018**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jasenové zo dňa 6. 2. 2018**

**I. OZ KONŠTATUJE:**

**1. Uznesenie č. 1/2018 zo dňa 9. 1. 2018 bolo splnené**

Hlasovanie : Počet prítomných poslancov : 5  
Za prijatie návrhu hlasovalo : 5  
Proti : 0  
Zdržali sa : 0

**II.OZ SCHVAĽUJE :**

**1. Program rokovania OZ 6. 2. 2018**

Hlasovanie : Počet prítomných poslancov : 5  
Za prijatie návrhu hlasovalo : 5  
Proti : 0  
Zdržali sa : 0

**2.Zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice:**

návrhová komisia :Ing. Jozef Mazák, p. Katarína Cúgova, p. Janka Jandová  
overovatelia : p. Ján Smolka, Ing. Peter Gavlák

Hlasovanie : Počet prítomných poslancov : 5  
Za prijatie návrhu hlasovalo : 5  
Proti :0  
Zdržali sa: 0

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Jasenové zo dňa 6. 2. 2018**

**3. Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e**

**I. Kúpu spoluvlastníckych podielov v pozemkoch v katastrálnom území Jasenové, parcelách registra C evidovaných na katastrálnej mape, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na listoch vlastníctva, a to :**

- a) **spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 9/14 v pozemkoch zapísaných na liste vlastníctva číslo 1092**  
-KNC parcelné č. 413/7 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda  
( podielu 9/14 zodpovedá výmera 18,00 m<sup>2</sup> )  
-KNC parcelné č. 413/19 o výmere 66 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda  
( podielu 9/14 zodpovedá výmera 42,43 m<sup>2</sup> )
- b) **spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 12/3072 v pozemku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 1076**  
-KNC parcelné č. 414/20 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda  
( podielu 12/3072 zodpovedá výmera 0,008 m<sup>2</sup> )

**od vlastníka Ing. Mgr. Ivan Janek, bytom Slovany , 038 43 Kláštor pod Znievom, do vlastníctva Obce Jasenové, za kúpnu cenu vo výške 30,00 Eur/m<sup>2</sup> ( jednotková cena), ktorá predstavuje spolu za 60,438 m<sup>2</sup> sumu vo výške 1.813,14 Eur (slovom : jedentisíc osemstotrinásť eur, štrnásť centov), z nasledovných dôvodov :**

- uvedené pozemky sú súčasťou miestnej cestnej komunikácie v Obci Jasenové, ktorá bola zameraná geometrickým plánom číslo 181/2008 zo dňa 07.10.2008, vyhotoveným spoločnosťou BV PLAN spol. s r. o., úradne overeným bývalou Správou katastra Žilina dňa 19.11.2008 pod číslom 1975/08,
- Obec Jasenové je spoluvlastníkom kupovaných pozemkov a usporadúva vlastníctvo k pozemkom určeným na výstavbu cestnej komunikácie, zameraným GP č.181/2008, od roku 2008
- kúpa je podľa aktuálneho stavu prostriedkom mimosúdneho usporiadania vlastníckeho práva s ohľadom na skutočnosti zistené v súdnom konaní vedenom na Okresnom súde v Žiline pod spisovou značkou 17C 26/2017.

**II.** Poveruje starostku obce v spolupráci s JUDr. Annou Kecerovou Veselou, advokátkou, pripraviť kúpnu zmluvu a zabezpečiť úkony súvisiace s prevodom vlastníckeho práva v súlade s platnou právnou úpravou.

Hlasovanie :

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov : 5

Za prijatie návrhu hlasovalo : 4

Proti : 1

Zdržali sa : 0

#### **4. Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e**

**I. Majetkovo-právne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku,** parcele registra C evidovanej na katastrálnej mape, **KNC parcelné č. 494/1 o výmere 1128 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvorí, v katastrálnom území Jasenové,** ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 848 vedenom pre katastrálne územie Jasenové, **zrušením a vyporiadaním podielového spoluvlastníctva súdom ( podaním žaloby na príslušný súd)** z dôvodov, že :

- pozemok CKN parc. č. 494/1 je súčasťou existujúcej spevnenej miestnej cestnej komunikácie v Obci Jasenové, ktorá čiastočne susedí s pozemkom KNC parcelné č. 262/2, ktorý je zastavaný stavbou budovy Obecného úradu súp. č. 50 s prístavbou (LV 305),

- Obec Jasenové je spoluvlastníkom pozemku KNC parcelné č. 494/1 v podiele o veľkosti 7/18 a ostatní podieloví spoluvlastníci sú nezistenými vlastníkmi, nie sú známi žiadni ich právni nástupcovia. Identifikačné údaje uvedené na liste vlastníctva č. 848 o vlastníkoch sú nedostatočné. Nezistených vlastníkov vo veci usporiadania vlastníctva k pozemkom zastupuje v konaní pred súdom správca : Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11.

**II.** Poveruje starostku obce v spolupráci s JUDr. Annou Kecerovou Veselou, advokátkou, pripraviť a podať na príslušný súd žalobu o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva.

Hlasovanie :

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov : 5

Za prijatie návrhu hlasovalo : 5

Proti : 0

Zdržali sa : 0

**III.OZ BERIE NA VEDOMIE:**

- Informáciu o výške rezervného fondu k 31.12.2017
- Informáciu o dotácií na požiarnu zbrojnicu
- Informáciu o zámeroch obce

V Jasenovom 6. 2 .2018

Gažúrová Valéria  
starostka obce