

OKRESNÝ SÚD ŽILINA	
Došlo: 04-04-2018	...hod. ... min. 111
krát. 2	príloh. 3
kolo v hodnote: 29,10	
rel. ....	

Podané osobne

Okresný súd Žilina  
Hviezdoslavova ul. č. 28  
010 01 Žilina

V Martine, dňa 28.03.2018

## ŽALOBA

**Žalobkyňa:** 1/ Emília Janeková, trvale bytom: ul. Rumunskej armády  
č. 6, 036 01 Martin, štátne občianstvo SR

2/ Ing. Janka Mareková, trvale bytom: ul. Majerníkova  
č. 48/71, 841 05 Bratislava, štátne občianstvo SR

**proti:**

**Žalovaný:** Martin Imrišek, trvale bytom: Jasenové č. 110, Kľače, 013 19  
Jasenové, štátny občan SR

### o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

**Prílohy:** List vlastníctva č. 115, k. ú. Jasenové  
Uznesenie Okresného súdu Žilina zo dňa 06.06.2003 sp. zn.: D 784/98/-135 Dnot  
122/98  
Rozhodnutie stavebného úradu č. j. 10/1195/2017 zo dňa 08.02.2018

My, ako žalobkyne sme dedičmi po neb. Márii Janekovej, rod. Fuskovej, ktorá zomrela dňa 25.03.1998. Dedičstvo po nebohej bolo prejednané pred notárom ako súdnym komisárom a skončilo uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 06.06.2003 sp. zn.: D 784/98/-135 Dnot 122/98.

Na základe tohto uznesenia sme sa stali podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Jasenové, pôvodne zapísaným vo vl. č. 364 pod A parc. č. 832, ďalej vo vl. č. 336/b pod A parc. č. 834, 835 a vo vl. č. 86 parc. č. 833. V čase vydania dedičského rozhodnutia boli tieto parcely zapísané v katastri nehnuteľností ako parc. č. 832, č. 833, č. 834 a č. 835 v stave neidentickom. Žalobkyňa v rade 1/ k parc. č. 832 nadobudla spoluvlastnícky podiel v 18/144 a žalobkyňa v rade 2/ v 18/288. K parc. č. 833 – obe žalobkyne v neurčitku, k parc. č. 834 a č. 835 – žalobkyňa v rade 1/ v 2/16 a žalobkyňa v rade 2/ v 2/32.

Tieto zdedené parcely sa dnes v doteraz neznámej miere prekrývajú s pozemkami vo výlučnom vlastníctve žalovaného – pozemku parcela registra C parc. č. 123 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 353 m<sup>2</sup> a pozemku parcely registra C parc. č. 124 – záhrady o výmere 508 m<sup>2</sup>, doteraz zapísané na liste vlastníctva č. 115, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor pre k. ú. Jasenové. Naše vlastnícke právo, odvodzované od našich predkov, je oveľa skoršie, ako vlastnícke právo osôb, od ktorých môže žalovaný odvodzovať svoje vlastnícke právo.

Keďže na týchto pozemkoch plánoval žalovaný výstavbu rodinného domu, v rámci stavebného konania sme uplatnili námietky, o ktorých nebol oprávnený rozhodnúť stavebný

úrad a odkázal nás na konanie pred súdom. Na podanie tejto žaloby nám poskytol lehotu 60 dní.

Vzhľadom k tomu, že v tejto lehote nebolo možné zaobstarat' dôkazný prostriedok spočívajúci v geometrickom pláne, ktorý by určil rozsah prekrytia parc. č. 832 až č. 835 v neidentickom stave s pozemkami vo výlučnom vlastníctve žalovaného. Iba takýto dôkazný prostriedok môže dať aj odpoveď na otázku, aký spoluvlastnícky podiel máme my ako jednotlivé žalobkyne k pozemkom (vzhľadom k výrazu v dedičskom rozhodnutí upínajúcej sa k spoluvlastníckym podielom k parc. č. 833). Z dôvodu, že ochrana nášho vlastníckeho práva pred zastavaním nášho pozemku stavbou vyžaduje, aby sme podali žalobu v lehote určenej stavebným úradom, navrhujeme, aby súd ustanovil znalca z odboru geodézia a kartografia (150000), odvetvie geodézia (150100) za zodpovedanie odbornej otázky – miery prekrytia pozemkov parc. č. 832 až č. 835 v neidentickom stave s pozemkami vo výlučnom vlastníctve žalovaného.

**Dôkazy:** Výsluch sporových strán

List vlastníctva č. 115, k. ú. Jasenové

Uznesenie Okresného súdu Žilina zo dňa 06.06.2003 sp. zn.: D 784/98/-135 Dnot 122/98

Rozhodnutie stavebného úradu č. j. 10/1195/2017 zo dňa 08.02.2018

Geometrický plán vypracovaný znalcom pribratým konania

Vzhľadom na vyššie uvedené navrhujeme, aby súd po vykonanom dokazovaní vydal tento

**rozsudok:**

- I. Súd určuje, že žalobkyňa v rade 1/ je podielovou spoluvlastníčkou so spoluvlastníckym podielom určeným geometrickým plánom zabezpečeným v súdnom konaní k pozemku parcele registra C parc. č. 123 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 353 m<sup>2</sup> a pozemku parcely registra C parc. č. 124 – záhrady o výmere 508 m<sup>2</sup>, doteraz zapísané na liste vlastníctva č. 115, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor pre k. ú. Jasenové.
- II. Súd určuje, že žalobkyňa v rade 1/ je podielovou spoluvlastníčkou so spoluvlastníckym podielom určeným geometrickým plánom zabezpečeným v súdnom konaní k pozemku parcele registra C parc. č. 123 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 353 m<sup>2</sup> a pozemku parcely registra C parc. č. 124 – záhrady o výmere 508 m<sup>2</sup>, doteraz zapísané na liste vlastníctva č. 115, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor pre k. ú. Jasenové.
- III. Žalobkyni v rade 1/a žalobkyni v rade 2/ sa priznáva proti žalovanému náhrada trov konania v celom rozsahu.
- IV. O výške náhrady trov konania rozhodne súd prvej inštancie samostatným uznesením po právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej.

S úctou

Emília Janeková

Ing. Janka Mareková