

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE JASENOVÉ č. 4/2018

O miestnych daniach na kalendárny rok 2019

Obec Jasenové sa v súlade s ustanovením § 6 ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 8 ods.2, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2, § 17 ods.2 b., ods.3 b, d, e, a ods. 4, § 99e, 99 g a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

PRVÁ ČASŤ

článok 1

Druhy miestnych daní

1/ Obecné zastupiteľstvo obce Jasenové sa v súlade s § 11 ods.4 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza s účinnosťou od 1.januára 2019 miestne dane:**

Miestnymi daňami, ktoré ukladá obec sú:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie

2/ Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v čl.1 bode 1 je kalendárny rok, ak v tomto Všeobecne záväznom nariadení alebo § 90 ods.3 až 6 zák.582/2004 Z. z. nie je ustanovené inak.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

článok 2

DAŇ Z POZEMKOV

1/ Základ dane

a/ Základom dane z pozemkov pre pozemky orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1.

Orná pôda, ovocné sady – KÚ Jasenové 0,2370€/m²

Trvalé trávnaté porasty – KÚ Jasenové 0,0481€/m²

b/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a pre rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku¹⁰
Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pre:

Lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy – KÚ Jasenové 0,10€/m²

Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – KÚ Jasenové 0,10€/m²

Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

c/ Základom dane z pozemkov pre záhrady, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m²

a hodnoty pozemkov za 1 m ² uvedenej v prílohe č. 2 zákona ⁹ .	
Záhrady – KÚ Jasenové	1,32 €/m ²
Zastavané plochy a nádvoría – KÚ Jasenové	1,32 €/m ²
Stavebné pozemky – KÚ Jasenové	13,27 €/m ²
Ostatné plochy – KÚ Jasenové	1,32 €/m ²

2/ Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov v katastrálnom území Jasenové sa určuje takto :

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,30 %
b/ záhrady	0,30 %
c/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,30 %
d/ lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,30 %
e/ za stavebné pozemky	0,25 %

článok 3

DAŇ ZO STAVIEB

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
Správca dane ročnú sadzbu dane určuje takto:

- 0,04 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- 0,04 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- 0,15 EUR** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- 0,15 EUR** za samostatne stojace garáže
- 0,15 EUR** za stavby hromadných garáží
- 0,15 EUR** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
- 0,66 EUR** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- 1,00 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- 0,33 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

- 2/ Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky stavby príplatok za podlažie v sume **0,03 EUR** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

- 3/ Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby podľa ods. 1 a príplatok za podlažie podľa ods. 2, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využíwanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

- 4/ Na zaradenie stavby podľa ods. 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

článok 4

DAŇ Z BYTOV

- 1/ Ročná sadzba dane z bytov je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru. Správca dane ročnú sadzbu dane určuje takto:

- 0,04 EUR** za byty v bytovom dome
- 0,20 EUR** za nebytové priestory v bytovom dome v ktorých sa nevykonáva žiadna podnikateľská činnosť

- c) **0,35 EUR** za nebytové priestory v bytovom dome ktorý sa využíva na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- 2/ Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

TRETIA ČASŤ

článok 5

DAŇ ZA PSA

- 1/ Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Daň za psa platí fyzická alebo právnická osoba, ktorá je
- vlastníkom psa alebo
 - držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní
- 2/ Základom dane je počet psov
- 3/ Sadzba dane je za jedného psa a kalendárny rok
- ak je pes chovaný v rodinnom dome, byte, chatke alebo pozemku na území obce **5,00 EUR**
Takto určená sadzba dane platí pre každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka
- 3/ **Daňová povinnosť vzniká** prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom sa pes stal predmetom dane, a **zaniká** posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
- 4/ Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.

článok 6

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 1/ Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa je daňovník povinný podať správcovi dane, do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.
- 2/ Ak vznikne alebo zanikne daňová povinnosť k dani za psa v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani za psa najneskôr do 30 dní od vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.
- 3/ Daň z nehnuteľností, daň za psa vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
- 4/ Ak vznikne v priebehu zdaňovacieho obdobia daňová povinnosť k dani za psa, správca dane vyrubí pomernú časť dane rozhodnutím, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
- 5/ Daň z nehnuteľností ak je v úhrne nižšia ako 3 EUR sa nevyrubuje a nevyberá.

článok 7

PLATENIE DANE

- 1/ Vyrubená daň z nehnuteľností ,daň za psa je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia

právoplatnosti rozhodnutia.

- 2/ Vyrušená daň z nehnuteľností, ktorá je vyrubená fyzickej osobe – podnikateľovi alebo právnickej osobe je splatná v dvoch splátkach:

ŠTVRTÁ ČASŤ

článok 8

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

- 1/ **Predmetom dane** za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného Priestranstva
- 2/ **Verejným priestranstvom** sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom nie sú pozemky, ktoré obec prenajala.
- 3/ **Daňovníkom** je právnická alebo fyzická osoba, ktorá verejnú priestranstvo užíva.
- 4/ **Základom dane** je výmera užívaného verejného priestranstva v m²
- 5/ Sadzba dane: **0,33 €**
- 6/ **Daňovník je povinný**
 - písomne požiadať o osobitné užívanie verejného priestranstva, najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti a ohlásiť každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane
 - oznámiť Obecnému úradu v Jasenovom skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejnú priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu

Obsahové náležitosti žiadosti:

- účel, spôsob, doba trvania, miesto a veľkosť priestranstva na užívanie
Osobitné užívanie verejného priestranstva je možné až na základe písomného povolenia obce Jasenové.

- 7/ **Daň za užívanie verejného priestranstva:**
 - a) **za krátkodobé užívanie verejného priestranstva**

sa platí v hotovosti do pokladne obce vopred za celý dohodnutý čas.

PIATA ČASŤ

článok 9

DAŇ ZA UBYTOVANIE

- 1/ **Predmetom dane** za ubytovanie je odplátne prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorého kategorizáciu určuje osobitný predpis
- 2/ **Sadzba dane** za ubytovanie **0,33EUR** za osobu a prenocovanie
- 3/ Daň v stanovenej výške pre Obec Jasenové vyberá a ručí za ňu fyzická alebo právnická osoba, ktorá poskytla prechodné ubytovanie.
- 4/ **Vybratú daň odvádza osoba poskytujúca prechodné ubytovanie Obecnému úradu** vždy do 10.tého dňa po skončení kalendárneho roka:
do 10.01. nasledujúceho roka
- 5/ **Daň sa platí :**
 - a) do 331,93 EUR hotovostne do pokladne obce
- 6/ **Prevádzkovateľ zariadenia je povinný:**
 - viesť preukaznú evidenciu o počte osôb a prenocovaní v „ Knihe ubytovaných „, ktorej strany i riadky musia byť očíslované a potvrdené správcom dane najneskôr 10 dní pred

- začiatkom zdaňovacieho obdobia,
- pri každej platbe predložiť ku kontrole „ knihu ubytovaných“ za účelom overenia správnosti odvodu dane Obci Jasenové.
 - prevádzkovateľ zariadenia je zároveň povinný viesť riadnu evidenciu tržieb za poskytovanie ubytovacích služieb v registračnej pokladni, pokiaľ mu takéto vedenie evidencie registračnou pokladnicou ukladá všeobecne platný právny predpis
 - v prípade ak ubytovateľ v danom štvrtroku neposkytol nikomu ubytovanie je povinný predložiť ku kontrole „ knihu ubytovaných“ za účelom potvrdenia nulového odvodu dane Obci Jasenové.

7/ Náležitosti potvrdenia o zaplatení dane:

Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia je povinný si u správcu dane :

- vyzdvihnúť očíslované potvrdenky na Daň za ubytovanie
- vypisovať údaje uvedené na potvrdenke
- odovzdať kópiu potvrdenky správcovi dane – , vždy do desiateho dňa po skončení kalendárneho roka podľa ods. 4

ŠIESTA ČASŤ
článok 10
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1/ Miestne dane je možné uhradiť (variabilný symbol je číslo rozhodnutia)
 - BEZHOTOVOSTNE- prevodom na účet obce č. 22020432/0200 vedený vo VÚB, a. s. Rajec
 - poštovou poukážkou typu U
 - HOTOVOSTNE - v pokladni OcÚ
- 2/ Správu dane vykonáva obec Jasenové .
- 3/ V prípadoch, ktoré toto nariadenie neupravuje, platia ustanovenia zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- 2/ Týmto nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta č.5/2017 o miestnych daniach .
- 3/ Na tomto všeobecne záväznom nariadení č.4 /2018 o miestnych daniach na kalendárny rok 2019 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Jasenovom dňa 22. 10. 2018 uznesením č. 11/2018, bod 4.
- 4/ Všeobecné záväzné nariadenie č. 4/2018 o miestnych daniach nadobúda účinnosť dňom **01.01.2019.**

Valéria Gažúrová
starostka obce

VZN 4/2018 na úradnej tabuli zverejnené:

Vyvesené dňa: 23.10.2018

Zvesené dňa: 07.11.2018