



Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie OBCE JASENOVÉ č. 7 /2022 o dani z nehnuteľnosti

Návrh všeobecne záväzného nariadenia	
Dátum vypracovania:	28.11.2022
Dátum zverejnenia:	29.11.2022
Dátum začatia plynutia lehoty na pripomienkovanie:	29.11.2022
Dátum ukončenia plynutia lehoty na pripomienkovanie:	09.12.2022
Počet pripomienok:	-
Pripomienky je možné zasielať: - písomne: - elektronicky:	OcÚ, Jasenové č. 50, 013 19 Jasenové podatelna@jasenove.sk
Schválenie všeobecne záväzného nariadenia	
Dátum schválenia a číslo uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jasenové:	xx.12.2022 uzn. č. / 2022
Dátum zverejnenia VZN:	xx.12.2022
Dátum nadobudnutia účinnosti VZN:	01.01.2023

Obec Jasenové v súlade s ustanovením § 6 ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2 b, ods.3 b),d),e) a ods. 4, § 99e, § 99g a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a** toto

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti

PRVÁ ČASŤ

Základné ustanovenie

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia /ďalej len „VZN“/ je stanovenie sadzieb, oslobodení, vyrubovania a platenia miestnej dane, ohlasovacia povinnosť, splatnosť, v zmysle zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/, ktoré sú aplikované na podmienky obce Jasenové.
2. Obec Jasenové v prípade aktivácie elektronických služieb poskytuje elektronické služby v zmysle § 98b zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy.
3. Daň z nehnuteľností zahŕňa daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.
4. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ Z POZEMKOV

Článok 1

Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú :

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty,
- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e) stavebné pozemky.

Článok 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² určená zákonom.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v zákone.
4. Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovanie služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1m² uvedenej pre stavebné pozemky.

Článok 3 Hodnota pôdy a pozemku

1. Hodnota ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov a trvalých trávnych porastov je v zmysle zákona nasledovná:

Katastrálne územie	Hodnota v €/m ²	
	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	trvalé trávne porasty
Jasenové	0,2370	0,0481

2. Hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy sa zisťuje podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalecké posudky preukazujúce hodnotu pozemkov daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona a tohoto VZN. V prípade, že hodnotu lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy daňovník nepreukáže znaleckým posudkom, použije sa hodnota pozemku za 1 m² uvedená v tomto VZN.
3. Správca dane ustanovuje v zmysle § 7 ods.5 zákona hodnotu pozemkov nasledovne:

Katastrálne územie	Hodnota v €/m ²
	lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske a ostatné hospodársky využívané vodné lesy a rybníky s chovom rýb plochy
Jasenové	0,10

4. Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch, stavebných pozemkov a pozemkov na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb je v zmysle zákona nasledovná :

Druh pozemku	Hodnota v €/m ²
záhrady	1,32
zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,32
stavebné pozemky	13,27
pozemok na ktorom sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb	13,27

Článok 4 Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Jasenové ročnú sadzbu dane z pozemkov:

Druh pozemku	Ročná sadzba dane v % zo základu dane
orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	0,60
záhrady	0,50
zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,50
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,1
stavebné pozemky	0,40

TRETIA ČASŤ DAŇ ZO STAVIEB

Článok 5 Základ dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území Slovenskej republiky v členení podľa zákona. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných

podlaží spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

Článok 6 **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Jasenové ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý m² zastavanej plochy:
 - a) **0,12 eura**, za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,12 eura**, za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,35 eura**, za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,20 eura**, za samostatne stojacie garáže,
 - e) **0,20 eura**, za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,20 eura**, za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
 - g) **0,70 eura**, za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **1,00 eura**, za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,40 eura**, za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05 eura** za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

ŠTVRTÁ ČASŤ **DAŇ Z BYTOV**

Článok 7 **Základ dane**

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnická osoba, sú byty a nebytové priestory.

Článok 8 **Sadzba dane**

Správca dane určuje pre dane z bytov na území obce Jasenové za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a) **0,10 eura**, za byty,
- b) **0,20 eura**, za nebytový priestor využívaný na garáže,
- c) **0,35 eura**, za nebytové priestory v bytovom dome, ktorý sa využíva na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.

Článok 9 **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že v zmysle § 17 ods. 2 zákona od dane z pozemkov sú oslobodené pozemky, na ktorých sú:
 - cintoríny a urnové háje
 - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

2. Správca dane ustanovuje, že v zmysle § 17 ods. 3 zákona od dane zo stavieb sú oslobodené stavby, ktoré:
 - slúžia školám a školským zariadeniam.
3. Správca dane ustanovuje, že poskytne zníženie dane vo výške **30 %** z daňovej povinnosti:
 - u pozemkov- záhrad, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
 - u stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov alebo fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

Článok 10 **Daňové priznanie**

Daňovník je povinný podať správcovi dane do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti, ak sa stal k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia vlastníkom pozemku, stavby alebo bytu.

Článok 11 **Vyrubenie dane**

1. Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne platobným výmerom podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.
2. Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 2 eurá nebude vyrubovať ani vyberať.

Článok 12 **Platenie dane**

1. Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v dvoch rovnakých splátkach, a to: - prvá splátka do 15-ich dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,
 - druhá splátka do 31. augusta bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.
2. Vyrubenú daň možno zaplatiť aj naraz jednou splátkou.

PIATA ČASŤ **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE**

1. Pokiaľ toto všeobecne záväzné nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Jasenové schválilo toto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznesením č./2022 dňa **xx.12.2022**.
3. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1.januára 2023.

Mgr. Martin Mikolka, v.r.
starosta obce

Pripomienkové konanie k návrhu VZN

V zmysle § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky na adrese: podatelna@jasenove.sk alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade.

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá.