

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jasenovom dňa 20. 11. 2024 o 18,00 hod.

Prítomní poslanci:

Katarína Baroniaková, Ing. Peter Gavlák, Jozef Imrišek, Ing. Jozef Mazák, Ján Smolka, Jaroslav Mucha
Ďalej prítomní: Mgr. Martin Mikolka, Jana Brezániová, Ingrid Dávidíková, Ing. Monika Brezániová
Neprítomný poslanec: Mgr. Martin Babčan

1. Otvorenie zasadnutia

P. starosta Mgr. Martin Mikolka otvoril zasadnutie a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je schopné uznášania. Zároveň prečítal **program**:

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie zapisovateľa, overovateľov
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Bytové domy „Medzi vodami“ Jasenové
4. Zámer predaja obecného majetku, pozemky pri Farme Bárdy
5. Zámer predaja obecného majetku „Sociálne zariadenie k ihrisku“
6. Informácie
 - Pokračovanie prác na požiarnej zbrojnici
 - Realizácia skladového priestoru a prístrešku v areáli ZŠ Jasenové
 - Územný plán obce – Zmena a dodatok č. 3 k Územnému plánu
7. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce SZSM Kysucké Nové Mesto, Klub SCLEROSIS MULTIPLEX pri SZSM
8. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce „Rímskokatolícka cirkev Žilinská diecéza“
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver, ukončenie zasadnutie OZ

Za zapisovateľku bola určená p. Ingrid Dávidíková. Za overovateľov bol určený poslanec Ján Smolka a poslanec Jaroslav Mucha.

Program bol schválený. Poslanci prijali **uznesenie č. 31 /2024**:

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenové

I. Schvaľuje

program rokovania obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:	Počet	Mená poslancov			
Za:	6	Ing. Jozef Mazák, Ing. Gavlák Peter, Ján Smolka, Jozef Imrišek, Jaroslav Mucha, Katarína Baroniaková			
Proti:	0	Zdržal sa:	0	Neprítomní: 1 Mgr. Martin Babčan	Nehlasovali: 0

2. Kontrola plnenia uznesení

P. starosta informoval poslancov o plnení prijatých uznesení z prehľadu plnenia uznesení.

Prehľad plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Jasenové, ktoré boli prijaté dňa 17. 9. 2024:

Uznesenia:

26/2024 – schválenie programu – sa nehodnotí.

27/2024 - prehľad plnenia uznesení OZ č. 18-25/2024 a prehľad nesplnených uznesení – sa nehodnotí.

28/2024 – Výročná správa Obce Jasenové za r. 2023 a správa nezávislého audítora k Výročnej správe a overeniu účtovnej závierky za r. 2023– sa nehodnotí.

29/2024 – Zmena rozpočtu opatrením č. 6/2024 – splnené.

30/2024 – Funkcie členov, preventivára a veliteľa DHZO – splnené.

Uznesenia, ktoré neboli splnené do 13. 9. 2024:

Plnenie k 18. 11. 2024:

11/2020 - Informácia ohľadom prístupovej komunikácie k Požiarnej zbrojnici – parcela reg. „E“ č. 1579/1, zahájenie komunikácie s vlastníkom nehnuteľnosti ohľadom majetkového vysporiadania a prevodu do vlastníctva obce – v realizácii. Pán Štefan Davidík doručil začiatkom roku 2020 na podateľňu žiadosť o odkúpenie šatní pri ihrisku, následne stavebná komisia rokovala s p. Davidíkom aj ohľadom prevodu parcely číslo 1579/1 reg.“ E“ do vlastníctva obce. Opätovne zasadala stavebná komisia, ktorá navrhuje OZ ďalší postup v predmetnej veci.

16/2020 - Vysporiadanie vlastníctva pozemkov pod cintorínom v prospech Obce Jasenové – v realizácii, v kancelárii JUDr. Kečerovej Veselej sa uskutočnilo ďalšie rokovanie ohľadom vysporiadania pozemkov na rozšírenie cintorína. Z celkovej výmery 1417 m² je vo vlastníctve obce 663,844 m², ešte zostáva vysporiadať 753,156 m².

6/2024 – Začatie obstarávania Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Jasenové za účelom zabezpečenia aktuálnosti dokumentácie v hraniciach katastrálneho územia Jasenové – v realizácii, uskutočnilo sa ďalšie rokovanie s architektom p. Ing. arch. Krajčom, ktorý spracoval aj predchádzajúci doplnok územného plánu. Práce na zmene a doplnku ÚP pokračujú.

7/2024 – Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok – v realizácii, kontrola č. 1/2024 bola vykonaná, zostávajú vykonať tri kontroly.

24/2024 – Stanovisko HK k čerpaniu rezervného fondu, schválenie použitia RF vo výške 40 000 € na kapitálové výdavky – v realizácii, k dátumu kontroly boli použité prostriedky RF, a to 21 533,22 € na úhradu projektovej dokumentácie k prístavbe materskej školy, 4 130,32 € na vybudovanie novej kazety – Skládke odpadov Rajeckého regionu . Zostáva suma 14 336,46 € na kapitálové výdavky.

Poslanci prijali **uznesenie č. 32/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenové

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení OZ č.26-30/2024, ktoré boli prijaté na zasadnutí OZ dňa 17.09.2024,
2. Prehľad plnenia uznesení OZ, ktoré neboli splnené do 13.09.2024.

Hlasovanie:	Počet	Mená poslancov			
Za:	6	Ing. Jozef Mazák, Ing. Gavlák Peter, Ján Smolka, Jozef Imrišek, Jaroslav Mucha, Katarína Baroniaková			
Proti:	0	Zdržal sa:	0	Neprítomní: 1 Mgr. Martin Babčan	Nehlasovali: 0

3. Bytové domy „Medzi vodami“ Jasenové

Starosta informoval poslancov, že v nadväznosti na plánovaný zámer obce Jasenové na výstavbu bytových domov v lokalite sútoku riek Rajčanka a Čierňanka na pozemku KN E parc. č. 1870, k. ú. Jasenové, obec Jasenové, okres Žilina a zmluvu so Slovenskou republikou, Slovenským pozemkovým fondom o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č. 02013/2017-PKZO-K40027/17.00 zo dňa 13.7.2018 bolo dňa 5.11.2024 vykonané zasadnutie komisie výstavby, životného prostredia a ochrany verejného poriadku za účasti generálneho riaditeľa Štátneho fondu rozvoja bývania p. Ing. Milana Lipku. Na stavbu „**Novostavba bytových domov v Jasenovom**“ na pozemku register „E“ parcela číslo 1870 v katastrálnom území Jasenové, obec Jasenové, okres Žilina bolo pod č. 10/105/2015 dňa 9. 9. 2015 stavebným orgánom Obcou Kľače vydané územné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.10.2015, ďalej rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia pod č. 10/113/2017/UR/16-Ja, dňa 16.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 7.11. 2017, rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia pod číslom 10/197/2019/UR/32-Ja, dňa 18.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.12.2019 a pod č. 10/132/2021-/UR/2022/13-Ju zo 17.10. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.11.2022. Dňa 4.11.2024 bola podaná opätovná žiadosť o predĺženie lehoty na vydanie územného rozhodnutia, nakoľko podmienky jeho vydania zostali nezmenené. Aktuálne sa pripravuje predprojektový inžiniering a príprava administratívnych podkladov

s komunikáciou so Štátnym fondom rozvoja bývania. Zámerom výstavby bytových domov je vytvoriť plnohodnotné podmienky na cenovo dostupné bývanie pre obyvateľov obce Jasenové, ako aj ďalších záujemcov s podporou štátu vo forme štátneho príspevku od ŠFRB, nakoľko individuálna bytová výstavba (výstavba rodinných domov) na súkromných pozemkoch je obmedzovaná veľkou rozdrobenosťou súkromného vlastníctva pozemkov v katastrálnom území Jasenové a časovo náročnejším konaním jednoduchých pozemkových úprav v jednotlivých lokalitách. V zmysle podmienok ŠFRB je obec alebo samosprávny kraj oprávneným žiadateľom na výstavbu nájomných bytov za predpokladu splnenia zákonných podmienok. Obec môže získať podporu vo výške 80% obstarávacieho nákladu, najviac však 1500 € na 1 m² podlahovej plochy bytu, pričom lehota splatnosti úveru na obstaranie nájomného bytu je max. 40 rokov. Výška úrokovej sadzby je 1% p. a. alebo 0% p. a., ak sa obstarávaný objekt nachádza v menej rozvinutom okrese. Predpokladom je ručenie samotnou nehnuteľnosťou bytových domov. Termín na podanie žiadosti je do 31. 5. príslušného kalendárneho roka. Maximálny podiel dotácie sa pre novú výstavbu v bežnom štandarde bytu a priemernej podlahovej plochy bytu do 52 m² pohybuje vo výške 40% a v priemernej podlahovej ploche 52 – 60 m² vo výške 35%. Pôvodným zámerom je vybudovanie 3 bytových domov s celkovým počtom 24 bytov, technickým zázemím a zodpovedajúcimi parkovacími miestami v krásnej prírode na sútoku riek Rajčanka a Čierňanka.

Poslanci prijali **uznesenie č. 33/2024**:

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenové

I. Berie na vedomie

informácie o podmienkach a možnosti podania žiadosti na ŠFRB na výstavbu bytových domov Jasenové.

II. Poveruje

starostu obce, aby zabezpečil potrebné prvotné úkony a predprojektovú a projektovú prípravu výstavby bytových domov Jasenové a zároveň zapracoval predpokladané výdavky do rozpočtu obce na rok 2025.

Hlasovanie:	Počet	Mená poslancov			
Za:	6	Ing. Jozef Mazák, Ing. Gavlák Peter, Ján Smolka, Jozef Imrišek, Jaroslav Mucha, Katarína Baroniaková			
Proti:	0	Zdržal sa:	0	Nepřítomní: 1 Mgr. Martin Babčan	Nehlasovali: 0

4. Zámer predaja obecného majetku, pozemky pri Farme Bárdy

Starosta informoval, že na Obec Jasenové bola doručená žiadosť o kúpu majetku obce Jasenové od žiadateľa Farma Bardy, s.r.o., Jasenové 249, a to pozemkov v katastrálnom území Jasenové CKN parc. č. 445/3 o výmere 265 m² a CKN parc. č. 445/4 o výmere 22 m². Poslanci prerokovali možnosti využitia pozemkov Obcou Jasenové a prijali **uznesenie č. 34/2024**:

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenové

1. Berie na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 202 zo dňa 02. mája 2024, ktorú podala spoločnosť: Farma Bardy, s.r.o. so sídlom 013 19 Jasenové 249, IČO 51 849 585, o kúpu majetku obce, v celosti pozemku **CKN parcelné č. 445/3** o výmere 265 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a v celosti pozemku **CKN parcelné č. 445/4** o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie **v katastrálnom území Jasenové, z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v žiadosti.**

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku obce, v celosti pozemku CKN parcelné č. 445/3 o výmere 265 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a v celosti pozemku CKN parcelné č. 445/4 o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v obci a katastrálnom území Jasenové, nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 305, v celosti vo vlastníctve Obce Jasenové.

3. Schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jasenové zámer obce predať majetok obce, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území a obci Jasenové, umiestnené mimo zastavaného územia obce, v celosti pozemok CKN parcelné č. 445/3 o výmere 265 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a v celosti pozemok CKN parcelné č. 445/4 o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 305, v celosti vo

vlastníctve Obce Jasenové, do vlastníctva žiadateľa, spoločnosti Farma Bardy, s.r.o. so sídlom 013 19 Jasenové 249, IČO 51 849 585, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú vymedzené v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce v Článku 25 ods. 3/ a ktoré spočívajú v tom, že:

- sa jedná o prevod príľahlých pozemkov, ktoré svojim charakterom tvoria neoddeliteľnú súčasť areálu farmy prevádzkovej spoločnosťou Farma Bardy, s.r.o.
- vzhľadom na stav a polohu pozemkov nie je možný predaj ani prenájom predmetných pozemkov inej osobe ako žiadateľovi, nakoľko na pozemky nie je zabezpečený prístup z miestnej ani účelovej komunikácie, ale len cez pozemky vo vlastníctve vyššie uvedených vlastníkov (LV č. 1044 k. ú. Jasenové, LV č. 645 k. ú. Kľače)
- jedná sa o prevod majetku obce, keď by verejnou obchodnou súťažou alebo priamym predajom vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku
- jedná sa o prevod majetku obce v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne obce a jeho blízkom okolí
- jedná sa o prevod vlastníctva pozemkov z majetku obce do vlastníctva vlastníka susedných pozemkov alebo do vlastníctva iného dlhodobého užívateľa pozemkov, za súčasného splnenia podmienky, že s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod takýchto pozemkov priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou spôsobil kontraproduktívne.

4. Poveruje starostu obce

zverejniť zámer obce predat' majetok obce schváleným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním odpredaja obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie:	Počet	Mená poslancov				
Za:	6	Ing. Jozef Mazák, Ing. Gavlák Peter, Ján Smolka, Jozef Imrišek, Jaroslav Mucha, Katarína Baroniaková				
Proti:	0	Zdržal sa:	0	Nepřítomní: 1	Mgr. Martin Babčan	Nehlasovali: 0

5. Zámer predaja obecného majetku „Sociálne zariadenie k ihrisku“

Starosta uviedol, že p. Štefan Davidik opätovne doručil Obci Jasenové žiadosť o odkúpenie budovy sociálneho zariadenia k ihrisku. Predložil poslancom návrh na schválenie prebytočnosti majetku obce. Poslanec Ing. Peter Gavlák navrhol uskutočniť stretnutie poslancov a starostu s p. Štefanom Davidikom. Poslanec Jaroslav Mucha navrhol, aby poslanci uskutočnili obhliadku budovy. Starosta prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenové

I. Berie na vedomie

žiadosť Štefana Davidika zo dňa 9. 9. 2024 o odkúpenie stavby s popisným číslom 235, k. ú. Jasenové, obec Jasenové, okres Žilina.

II. Schvaľuje

prebytočnosť majetku obce, stavby s popisným číslom 235, k. ú. Jasenové, obec Jasenové, okres Žilina, nachádzajúcej sa na parcele C KN č. 400/3, k. ú. Jasenové, obec Jasenové, okres Žilina.

Hlasovanie:	Počet	Mená poslancov				
Za:	3	Ing. Jozef Mazák, Jaroslav Mucha, Katarína Baroniaková				
Proti:	1	Zdržali sa:	2	Nepřítomní:	1	Nehlasovali: 0
	Jozef Imrišek	Ing. Peter Gavlák	Ján Smolka	Mgr. Martin Babčan		

Návrh uznesenia nebol schválený.

Poslanci Ján Smolka a Jozef Imrišek odišli z rokovania obecného zastupiteľstva o 20,10 hod..

6. Informácie

- Územný plán obce – Zmena a dodatok č. 3 k Územnému plánu – pokračujú práce na zmene a doplnku ÚP.
- Pokračovanie prác na požiarnej zbrojnici – realizujú sa práce spojené s vykurovaním a

pripojením do distribučnej siete. Bol upravený dvor pri požiarnej zbrojnici, vyrovnal sa štrk, presunuli sa tehly.

- Realizácia skladového priestoru a prístrešku v areáli ZŠ Jasenové – starosta podal ohlásenie drobnej stavby na realizáciu dvoch drobných stavieb. Jedná sa o sklad a prístrešok, ktorý budú využívať žiaci školy a sklad bude technickým zázemím školy.

7. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce „SZSM Kysucké Nové Mesto, Klub SCLEROSIS MULTIPLEX pri SZSM“

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou, ktorá bola doručená 15. 10. 2024. Klub SCLEROSIS MULTIPLEX pri SZSM požiadal o dotáciu vo výške 100,00 € na rehabilitačno-rekondičný pobyt pre občana obce Jasenové, ktorý sa bude realizovať v roku 2025. Dotáciu budú propagovať v časopise Nádej. Poslanci prerokovali a prijali **uznesenie č. 35/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenové

I. Schvaľuje

dotáciu vo výške **100,00 EUR** z rozpočtu obce Jasenové na r. 2025 pre žiadateľa SZSM Kysucké Nové Mesto, KLUB SCLEROSIS MULTIPLEX PRI SZSM, o. z., na rehabilitačno-rekondičný pobyt pre občana obce Jasenové s diagnózou sclerosis multiplex.

Hlasovanie:	Počet	Mená poslancov			
Za:	4	Ing. Jozef Mazák, Ing. Gavlák Peter, Jaroslav Mucha, Katarína Baroniaková			
Proti:	0	Zdržal sa:	0	Neprítomní: 3 Mgr. Martin Babčan, Jozef Imrišek, Ján Smolka	Nehlasovali: 0

8. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce „Rímskokatolícka cirkev Žilinská diecéza“

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou, ktorá bola doručená 23. 10. 2024. Rímskokatolícka cirkev Žilinská diecéza žiada o poskytnutie finančnej dotácie vo výške 360,00 € na mzdy a prevádzku Centra voľného času pri Katolíckej spojenej škole v Rajci, ktoré navštevuje 6 žiakov z obce Jasenové. Poslanci prerokovali finančné možnosti obce. Starosta prečítal návrh uznesenia na schválenie dotácie a vyzval poslancov k hlasovaniu:

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenové

I. Schvaľuje

dotáciu vo výške 360,00 EUR z rozpočtu obce Jasenové na r. 2025 pre žiadateľa Rímskokatolícka cirkev Žilinská diecéza.

Hlasovanie:		Mená poslancov			
Za:	0				
Proti:	0	Zdržali sa: 4 Ing. Jozef Mazák, Ing. Gavlák Peter, Jaroslav Mucha, Katarína Baroniaková	0	Neprítomní: 3 Mgr. Martin Babčan, Jozef Imrišek, Ján Smolka	Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia nebol schválený.

9. Rôzne

Poslanci žiadali o predloženie výšky výdavkov a príjmov v školskom klube detí na rokovanie obecného zastupiteľstva. Starosta predložil požadované podklady a uviedol, že sa pracuje na stanovení výšky poplatku a systému fungovania školského klubu v roku 2025.

10. Diskusia

Poslanci diskutovali o možnostiach úpravy výšky platby poplatku za pobyt v školskom klube a systéme fungovania v ďalšom období, ktoré bude prerokované na budúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

10. **Záver, ukončenie zasadnutia**

Na záver starosta poďakoval za účasť a zasadnutie ukončil o 21,30 hod..

Zapísala: I. Dávidíková

Overovatelia:

Jaroslav Mucha

Ján Smolka

Mgr. Martin Mikolka
starosta obce