

NÁVRH
Všeobecne záväzné nariadenie
obce Kamenná Poruba
č.3/2015
o dani z nehnuteľností a dani za psa

Obec Kamenná Poruba v súlade s ustanovením § 6 ods.2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 8 ods. 2 a 3, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 98a ods.1, § 98b ods.5, § 103 a § 104e zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo:

PRVÁ ČASŤ

Daň z nehnuteľností

§ 1

Základné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Kamenná Poruba.
2. Daň z nehnuteľností (ďalej len „daň“) na území obce Kamenná Poruba zahŕňa
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome 1*) (ďalej len daň z bytov“).
3. Správcom dane je obec Kamenná Poruba.
4. Zdaňovanie pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ustanovuje osobitný predpis, 2*) ktorý upravuje daňovníka dane, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby dane, ktoré môže obec znížiť alebo zvýšiť, oslobodiť od platenia dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v osobitnom predpise.3*)
- (2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, 4*) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa osobitných predpisov.5*)
- (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvorí a ostatné plochy 6*) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v osobitnom predpise .7*)
- (4) Základom dane z pozemkov pre stavebné pozemky 8*) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku vo výške 18,58 eura za 1 m². 9*)
- (5) Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“) je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku vo výške 18,58 eura za 1 m².

§3
Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje na území obce Kamenná Poruba ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške **0,75 %** u pozemkov uvedených v § 2 ods. 1.
- (2) Správca dane určuje na území obce Kamenná Poruba ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške **0,25%** (0,90 €/m²) ak sa nepostupuje podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov u pozemkov uvedených v § 2 ods. 2.
- (3) Správca dane určuje na území obce Kamenná Poruba ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške **0,33 %** u pozemkov uvedených v § 2 ods. 3.
- (4) Správca dane určuje na území obce Kamenná Poruba ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške **0,15 %** u pozemkov uvedených v § 2 ods. 4 až 5.

Daň z stavieb
§4
Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlnejšej podzemnej časti stavby.

§5
Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb na území obce Kamenná Poruba je za každý aj začatý m² zastavanej plochy určená vo výške:

- a) 0,056 eura za stavby na bývanie 8*) a drobné stavby, 9*) ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,056 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,166 eura za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,199 eura za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- e) 0,515 eura za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) 0,515 eura za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) 0,056 eura za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

1*) § 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2*) Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

3*) Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

4*) § 12 písm. c) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

5*) Zákon č.382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

6*) Príloha č. 1 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

7*) Príloha č. 2 k zákonu 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

8*) § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

9*) § 139b zákona č. 50/1976 zb. v znení neskorších predpisov

(2) Správca dane určuje pri viac podlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,04€ za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 6

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 7

Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Kamenná Poruba je určená vo výške:
 - a) 0,056 eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu,
 - b) 0,056 eura za každý aj začatý m² nebytového priestoru.
- (2) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 6 tohto nariadenia a ročnej sadzby dane podľa odseku 1. 10*)

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
 - a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie, 11*)
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky, 12*)
 - c) pozemky verejne prístupných parkov a verejne prístupných športovísk,
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - f) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).
- (2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené stavby slúžiace
 - a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené za účelom podnikania, 11*)
 - b) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.
- (3) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a zníženie dane z bytov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- (4) Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňového zníženia predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia.
- (5) Pri súbehu znížení dane sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka 13*)

10*) § 16a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

11*) § 2 zákona č. 513/1991 zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

12*) Zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

13*) § 17 ods.5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

§9
Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná:

ak ide o FO vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru do 33,194 eur.

Nad 33,194 eur v dvoch splátkach a to : 50% do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru a ďalších 50% do 31. decembra daného roka.

Ak ide o PO vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v dvoch splátkach: a to 50% do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru a ďalších 50% do 30. novembra daného roka.

Vyrubenú daň možno zaplatiť aj naraz jednou platbou.

DRUHÁ ČASŤ
Daň za psa
§10
Predmet dane

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- (2) Predmetom dane za psa nie je:
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 11
Základ dane
Základom dane je počet psov.

§ 12
Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.
- (2) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane na jedného psa **6** eur.

§ 13
Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Ak vznikne daňová povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať čiastkové daňové priznanie do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.
2. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

§ 14
Známka pre psa

- (1) Po podaní daňového priznania k dani za psa správca dane vydá daňovníkovi evidenčnú známku psa (ďalej len "známka").
- (2) Daňovník je povinný zabezpečiť, aby pes známku skutočne nosil. Známku daňovník preukazuje totožnosť psa. Známka je neprenosná na iného psa.
- (3) Odcudzenie, zničenie alebo stratu známky je daňovník povinný do 14 dní odvtedy, čo odcudzenie, zničenie alebo stratu známky zistil, oznámiť správcovi dane na tlačive „Strata známky“ (príloha č.1).
- (4) Správca dane, za poplatok 3,20 eur, vydá daňovníkovi náhradnú známku.

§ 15
Vyrubenie a platenie dane

- (1) Daň z nehnuteľností, daň za psa vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.

§ 16
Záverečné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Kamenej Porube dňa a bolo v zákonnej lehote vyvesené na úradnej tabuli obce Kamenná Poruba.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2015.
- (3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností a dani za psa č. 1/2013.

Návrh VZN vyvesený dňa : 7.11.2014
Návrh VZN zvesený dňa:

Ing. Štefan Kasman
starosta obce