

Mesto Rajec
SOCÚ Územné plánovanie a stavebný poriadok
Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec

Č.j.: 13/88/2018-
Č. záznamu: 13/88/2018/UR/02-Ja
Vybavuje: Ing. Dita Jarinová
Tel: 041/5076515
E-mail: dita.jarinova@rajec.sk

dňa 28.2.2018

ROZHODNUTIE
PREDĹŽENIE PLATNOSTI ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Mesto Rajec, ako stavebný úrad príslušný podľa §119 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), na podklade žiadosti o predĺžení platnosti územného rozhodnutia, ktorú dňa 9.1.2018 podal

PRAMENŤ Kamenná Poruba, s.r.o., Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec

podľa §40 ods.3 stavebného zákona

p r e d l Ź u j e

o 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia platnosť územného rozhodnutia, ktoré vydal Mesto Rajec dňa 2.12.2014 pod č.sp. 13/2977/2014-, právoplatné 30.1.2015, na stavbu

Dopravné napojenie obce Kamenná Poruba z cesty do Kuneradu

na pozemku register "C" parc.č.704/1, 704/2, 705, 714, 729/1, 850/12, 850/13, 850/14, 850/15, 850/16, 850/17, 850/18, 850/26, 850/27, 850/38, 850/39, 850/40, 850/41, 850/42, 850/43, 850/44, 850/45, 850/46, 850/47, 850/48, 851/8, 851/10, 851/12, 851/14, 854, 855, 856, 857, 873, 875, 879, 880, 881, 883, 916/2, 916/51, 916/52, 916/55, 951/43, 951/45, 951/57, 952/2, 952/4, 953/2, 953/3, 954, 955, 956/1, 956/2, 959/6, 959/7, 2939, 3047, 3051/1, 3051/2, 3051/3, 3051/20, 3051/21, 3052/1, 3053/24, 3053/28, 3053/29, 3053/30, 3053/31, 3053/32 v katastrálnom území Kamenná Poruba a 1327, 1337, 1369, 1388, 2100, v katastrálnom území Kanská.

Stanoviská dotknutých orgánov správy k predĺženiu platnosti územného rozhodnutia :

1.SEPS – vyjadrenie zo dňa 29.1.2018 pod č.PS/2018/001790 – nemá pripomienky k predĺženiu platnosti územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, v ďalšom konaní predložiť „výpočet križovatky“ s V495

Rozhodnutie o námietkach:

Stavebný úrad zamietol tieto námietky:

- Lesné a pozemkové spoločenstvo Urbár - Kanská námietka doručená dňa 29.1.2018 č. 355/2018 v znení :

Podávame námietky k začatiu tohto konania a to z nasledovných dôvodov:

- a) Ako dotknutý a známy vlastník nesúhlasíme z umiestnením stavby.
- b) Ako dotknutý a známy vlastník máme za to, že bol pri použití Verejnej vyhlášky voči nášmu pozemkovému spoločenstvu vedome porušený zákon o správnom konaní (správny poriadok)
- c) Máme podozrenie na to, že opätovným opomínaním doručovania oznámení v predmetnej veci nám ako známym vlastníkom a dotknutým účastníkom konania vedome popierate náš výkon vlastníckych práv, čo môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti voči konkrétnym osobám.

Námietky boli zamietnuté z dôvodu :

Ad. a) – namietateľ nesúhlasí s umiestnením stavby

– umiestnenie stavby „Dopravné napojenie obce Kamenná Poruba z cesty do Kuneradu“ je povolené rozhodnutím č.z.13/2977/2014/UR/13-Ja vydaným Mestom Rajec dňa 2.12.2014, nadobudlo právoplatnosť

dňa 30.1.2015, to znamená, v tomto konaní sa nejedná už o povolení umiestnenia predmetnej stavby, ale len o povolení predĺženia platnosti vyššie uvedeného rozhodnutia z dôvodu, že stavebník rieši ďalšie podklady pre vydanie stavebného povolenia – námietka je neopodstatnená

Ad. b) – namietateľ má za to, že bol pri použití verejnej vyhlášky voči pozemkovému spoločenstvu vedome porušený zákon o správnom konaní (správny poriadok)

– Doručovanie verejnou vyhláškou v zmysle §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon. V tomto prípade sa jedná o stavebný zákon, ktorý upravuje použitie doručovania verejnou vyhláškou. V zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) §36 ods.4 - Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi a §42 ods.2 - Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Stavebný úrad použil doručenie verejnou vyhláškou v zmysle vyššie uvedenej legislatívy – námietka je neopodstatnená.

Ad. c) – namietateľ má podozrenie na to, že opätovným opomínaním doručovania oznámení v predmetnej veci im ako známym vlastníkom a dotknutým účastníkom konania vedome je popieraný ich výkon vlastníckych práv, čo môže mať za následok vyvedenie trestnoprávnej zodpovednosti voči konkrétnym osobám.

- Stavebný úrad v tomto konaní neopomenul účastníkov konania - oznámenie bolo doručované verejnou vyhláškou a zo znenia vyššie citovaných §§ stavebného zákona /§36 ods.4 a §42 ods.2/ vyplýva pre konania v tomto prípade, že verejnou vyhláškou stavebný úrad oznamuje začatie konania účastníkom konania pri líniových stavbách – identifikácia líniovej stavby pre účely tohto zákona je v zmysle §139 ods.3 písm.b) – diaľnice, cesty a miestne komunikácie. Zároveň sa v tomto prípade jedná o väčší počet účastníkov konania a rozsiahlejšie územie. Zároveň stavebný úrad nemôže jedného z účastníkov konania uprednostniť pred ostatnými – tzn. zasielať korešpondenciu menovite len jednému z účastníkov konania, vznikla by tým nerovnosť účastníkov konania, čo by bol rozpor s §4 ods.2 správneho poriadku, ktorý uvádza, že všetci účastníci majú v konaní rovnaké procesné práva a povinnosti – námietka je neopodstatnená.

Odôvodnenie:

Podľa §40 ods.1 stavebného zákona územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, prípadne podľa toho ako určí v odôvodnených prípadoch stavebný úrad, v tomto prípade bola lehota platnosti rozhodnutia určená tri roky. Pred uplynutím tejto lehoty požiadal navrhovateľ o predĺženie jeho platnosti z dôvodu, že projektová dokumentácia pre stavebné povolenie predmetnej stavby nie je spracovaná a nemôže požiadať o vydanie stavebného povolenia.

Stavebný úrad oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom na to, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa §36 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Námietky a stanoviská oznámili: SEPS prenosová sústava a.s., Lesné a pozemkové spoločenstvo Urbár – Korská.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: PRAMEŇ Kamenná Poruba, s.r.o., verejná vyhláška - vlastníci susedných pozemkov, verejná vyhláška - vlastníci stavebných pozemkov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

Stavebný úrad zamietol tieto námietky:

- Lesné a pozemkové spoločenstvo Urbár - Konská - námietka doručená dňa 29.1.2018 č.355/2018 v znení :

Podávame námietky k začatiu tohto konania a to z nasledovných dôvodov:

a) Ako dotknutý a známy vlastník nesúhlasíme z umiestnením stavby.

b) Ako dotknutý a známy vlastník máme za to, že bol pri použití Verejnej vyhlášky voči nášmu pozemkovému spoločenstvu vedome porušený zákon o správnom konaní (správny poriadok)

c) Máme podozrenie na to, že opätovným opomínaním doručovania oznámení V predmetnej veci nám ako známym vlastníkom a dotknutým účastníkom konania vedome popierate náš výkon vlastníckych práv, čo môže mať za následok vyvedenie trestnoprávnej zodpovednosti voči konkrétnym osobám.

Námietky boli zamietnuté z dôvodu :

Ad. a) – namietateľ nesúhlasí s umiestnením stavby

– umiestnenie stavby „Dopravné napojenie obce Kamenná Poruba z cesty do Kuneradu“ je povolené rozhodnutím č.z.13/2977/2014/UR/13-Ja vydaným Mestom Rajec dňa 2.12.2014, nadobudlo právoplatnosť dňa 30.1.2015, to znamená, v tomto konaní sa nejedná už o povolení umiestnenia predmetnej stavby, ale len o povolenie predĺženia platnosti vyššie uvedeného rozhodnutia z dôvodu, že stavebník rieši ďalšie podklady pre vydanie stavebného povolenia – námietka je neopodstatnená

Ad. b) – namietateľ má za to, že bol pri použití verejnej vyhlášky voči pozemkovému spoločenstvu vedome porušený zákon o správnom konaní (správny poriadok)

– Doručovanie verejnou vyhláškou v zmysle §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon. V tomto prípade sa jedná o stavebný zákon, ktorý upravuje použitie doručovania verejnou vyhláškou. V zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) §36 ods.4 - Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi a §42 ods.2 - Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia – námietka je neopodstatnená.

Ad. c) – namietateľ má podozrenie na to, že opätovným opomínaním doručovania oznámení v predmetnej veci im ako známym vlastníkom a dotknutým účastníkom konania vedome je popieraný ich výkon vlastníckych práv, čo môže mať za následok vyvedenie trestnoprávnej zodpovednosti voči konkrétnym osobám.

- Stavebný úrad v tomto konaní neopomenul účastníkov konania - oznámenie bolo doručované verejnou vyhláškou a zo znenia vyššie citovaných §§ stavebného zákona /§36 ods.4 a §42 ods.2/ vyplýva pre konania v tomto prípade, že verejnou vyhláškou stavebný úrad oznamuje začatie konania účastníkom konania pri líniových stavbách – identifikácia líniovej stavby pre účely tohto zákona sú v zmysle §139 ods.3 písm.b) – diaľnice, cesty a miestne komunikácie. Zároveň sa v tomto prípade jedná o väčší počet účastníkov konania a rozsiahlejšie územie. Zároveň stavebný úrad nemôže jedného z účastníkov konania uprednostniť pred ostatnými – tzn. zasielať korešpondenciu menovite len jednému z účastníkov konania, vznikla by tým nerovnosť účastníkov konania, čo by bol rozpor s §4 ods.2 správneho poriadku, ktorý uvádza, že všetci účastníci majú v konaní rovnaké procesné práva a povinnosti – námietka je neopodstatnená.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §54 ods.1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Mesto Rajec, Mestský úrad, Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Právoplatné rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Ján Rybárik
primátor mesta Rajec

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. b vo výške 20.00 € bol zaplatený dňa 28.2.2018.

Doručí sa:

PRAMENĚ Kamenná Poruba, s.r.o., Nám. SNP súp. č. 2/2, 015 01 Rajec
verejná vyhláška - vlastníci susedných pozemkov /Obec Kamenná Poruba, Obec Konská/
verejná vyhláška - vlastníci stavebných pozemkov /Obec Kamenná Poruba, Obec Konská/
Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke súp.č.2927/8, 010 47 Žilina
Správa Ciest ŽSK, M.Rázusa 104, 010 01 Žilina
SPF, Sad SNP súp. č. 10, 010 01 Žilina
SPP-D a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava
SVP š.p., Nábřežie I. Krasku súp. č. 834/3, 921 80 Piešťany
Orange Slovakia a.s., Metodova súp. č. 8, 821 09 Bratislava
Okresný úrad, OSŽP OPAK, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
Okresný úrad, OSŽP ŠSOH, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
Okresný úrad, OSŽP EIA, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
Okresný úrad, CDaPK, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
OR hasičského a záchranného zboru, Nám. požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina
Obec Kamenná Poruba, Hlavná súp. č. 136/159, 013 14 Kamenná Poruba
Hydromeliorácie š.p, Vrakunská súp. č. 29, 825 63 Bratislava
KPU, Mariánske Nám. súp. č. 19, 010 01 Žilina
Obec Konská, Školská súp. č. 410/2, 013 13 Konská
SLK, Rajecké Teplice a.s., Osloboditeľov súp. č. 131/4, 013 13 Rajecké Teplice
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola súp. č. 27, 010 01 Žilina
Žilinský samosprávny kraj, odb. cestnej dopravy a územného plánovania, Komenského súp.č.48, 011 09 Žilina
Okresný úrad, OKR, J. Kráľa súp.č.4, 010 40 Žilina
Ministerstvo obrany SR, ASM, ČSA súp. č. 7, 974 01 Banská Bystrica
SEPS, Mlynské nivy súp. č. 59, 824 84 Bratislava
Tcom a.s., Poštová súp. č. 1, 010 01 Žilina
Telefonica O2, Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
DI OR PZ SR, Kuzmányho súp. č. 1, 010 01 Žilina
SeVaK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
Okresný úrad, OSŽP ŠVS, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina