



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KĽAČE**  
**ZMENY A DOPLNKY č. 2**

*NÁVRH NA PREROKOVANIE*

Apríl 2019

*Objednávateľ:* Obecný úrad  
013 19 Kláče

*Spracovateľ:* **ARTIX s.r.o.**  
Na Bystričku 14, 036 01 Martin

Spracovatelia úlohy:

*Hlavný riešiteľ:* Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt, 1629 AA

*Spracovatelia:* Ing. Michal Lofler- dopravná infraštruktúra  
p. Matušek Martin - technická infraštruktúra - vodné hospodárstvo  
p. Matušek Martin - technická infraštruktúra - plyn  
p. Marián Škripek - technická infraštruktúra - elektro

*Grafické riešenie:* Ing. Milan Hodas

Sa dopĺňa:

*Zoznam použitých skratiek:*

**BPEJ** - bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, **ČOV** – čistička odpadových vôd, **DUR** - dokumentácia pre územné rozhodnutie, **DSP** - dokumentácia pre stavebné povolenie, **k. ú.** – katastrálne územie, **MDVaRR** - Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, **MVRR** - Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja, **MŽP** - Ministerstvo životného prostredia, **NN** - nízke napätie, **NV** - Nariadenie vlády, **PP** – poľnohospodárska pôda, **STN** - Slovenská technická norma, **ÚPD** – územnoplánovacia dokumentácia, **ÚPN-O** – územný plán obce, **ÚPN VÚC ŽK** – Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, **VVN** - veľmi vysoké napätie, **VN** - vysoké napätie, **VZN** - všeobecne záväzné nariadenie, **ZaD** - zmeny a doplnky, **ŽSK** - Žilinský samosprávny kraj, **ŽP** - životné prostredie

## ČLENENIE DOKUMENTÁCIE:

**A. TEXTOVÁ ČASŤ**

- A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE**
- A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**
- A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**
- A.4 DOKLADOVÁ ČASŤ**

**B. GRAFICKÁ ČASŤ**I. OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

<b>A.1</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	
A.1.1	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré riešia ZaD č.2 UPN-O Kľače	5
A.1.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
A.1.3	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5
<b>A.2</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b>	
A.2.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	6
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	6
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia	6
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia obce Kľače	6
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	6
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	7
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	7
A.2.10	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	7
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	7
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	7
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	9
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	11
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	11
A.2.16	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	12
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	12
A.2.18	Návrh záväznej časti + Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	13
<b>A.3</b>	<b>DOPLŇUJÚCE ÚDAJE</b>	17
<b>A.4</b>	<b>DOKLADOVÁ ČASŤ</b>	17

**B. GRAFICKÁ ČASŤ**sa vkladá:**II. OBSAH GRAFICKEJ ČASTI**

výkres č.1	Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
výkres č.2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 2 000
výkres č.3	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1 : 2 000
výkres č.4	Výkres riešenia verejného technického vybavenia	M 1 : 2 000
výkres č.5	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	M 1 : 2 000

## A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ RIEŠIA ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚPN-O KĽAČE

#### ▪ ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA ÚPD

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

V období po poslednej zmene v územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len ÚPD), ktorou boli Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kľače, nastala situácia, kedy obec potrebuje aktualizovať ÚPN-O vzhľadom na prehodnotenie a zapracovanie požiadavky, na rozvojovú plochu výroby.

#### ▪ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI ZaD č.2 ÚPN-O KĽAČE

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

Celý proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie pre obec Kľače zabezpečil Ing. Igor Kmeť, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 2a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Spracovateľom Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Kľače (ďalej len ZaD č.2 ÚPN-O) je spoločnosť ARTIX s.r.o., Martin, hlavný riešiteľ. Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt slovenskej komory architektov, reg.č.1629 AA, s kolektívom.

#### ▪ HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN - O Kľače zahŕňajú nasledovné ciele :

- ✓ prehodnotiť plochy poľnohospodárskej pôdy v riešenej lokalite jednak na zmenu časového horizontu z výhľadového obdobia na návrhové ako aj funkčného využitia na výrobné územie, pri rešpektovaní čo najoptimálnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce,
- ✓ doplniť a upresniť regulatívy územného rozvoja pre nové plochy výroby tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj obce a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území,
- ✓ stanoviť zásady a zaregulovať podmienky budovania verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry v riešenom území,
- ✓ zdefinovať verejnoprospešné stavby

### A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

V r.2016 boli vypracované Zmeny doplnky č.1 Územného plánu obce Kľače (ďalej len ÚPN-O) - spracovateľ: Ing. arch. Zdenka Brzá, Žilina, ktoré boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kľačoch č.4/2016/bod3 dňa 2.9.2016; záväzná časť bola vyhlásená VZN, Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kľačoch č.4/2016 dňa 19.9.2016.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O sú vypracované v súlade so Stavebným zákonom - zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

Návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Kľače je vypracovaný v súlade so schváleným Zadaním pre vypracovanie ÚPN-O Kľače a s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Pri vypracovaní návrhu ZaD č.2 ÚPN – O Kľače boli použité nasledovné podklady:

- ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení ZaD č.1-5, záväzná časť
- ÚPN-O Kľače (r.2009), ÚPN-O Kľače ZaD č.1 (r.2016)
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (r.2014) a jej aktualizácia (r.2017)
- aktuálne mapové podklady

## A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

#### Riešené územie

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O sú spracované pre 1 lokalitu, ktorá sa nachádza v juhozápadnej časti k.ú. obce, severne od ČOV, v priamej nadväznosti na už navrhované výrobné územie v platnom ÚPN-O Kľače, pre funkciu výroby a skladového hospodárstva.

*Ostatný text ostáva bez zmeny.*

### A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

*Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.*

### A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

*Pôvodný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.*

### A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

*Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.*

### A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

#### Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

*Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.*

#### Návrh priestorového usporiadania

*Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.*

#### Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických a prírodných hodnôt

*Pôvodný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.*

### A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE KĽAČE

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa v časti C výrobné územie nasledovne:

#### Základná charakteristika

Predstavujú územia pre rozvoj priemyselnej miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

Navrhované lokality : **10A**

#### Prípustné funkčné využitie

V území je možné umiestniť plochy pre malé a stredné formy priemyselnej výroby.

- stavebné firmy, stavebná činnosť
- plochy skladového hospodárstva
- plochy slúžiace pre umiestnenie výrobných servisných a opravárenských služieb
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti územia
- plochy vnútroareálovej zelene v objeme min.30% plochy jednotlivých areálov
- výška nových komplexných priemyselných stavieb v areáli musí rešpektovať výškové zónovanie jestvujúcich objektov (výška max.15 m nad terénom )

#### Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- plochy pre občiansku vybavenosť – administratíva a služby súvisiace hlavnou funkciou
- dopravné plochy – účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže

**Nepripustné funkcie**

V územiach s funkciou výroby nie je možné umiestňovať:

- obytné územie - rodinné a bytové domy
- občiansku vybavenosť prístupnú verejnosti (mimo nástupných areálov výrobných zariadení)
- plochy rekreácie, športu, záhradkárske a chatové osady
- výroba nesmie svojimi vplyvmi (hluk, zápach, prašnosť, ap.) negatívne ovplyvňovať kvalitu obytného prostredia v blízkosti

Ostatný text ostáva bez zmeny.

**A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE****Bývanie**

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

**Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie**

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

**Výrobné územia**

Na koniec platného textu ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa:

**Lokalita č.10A - plocha severne od ČOV**

V rámci ZaD č.2 je predmetné územie navrhnuté na zmenu časového horizontu - z výhľadového obdobia do návrhového - na zafinovanú funkciu výroby a skladového hospodárstva. Ide o rozšírenie navrhovaného výrobného územia. Dopravné napojenie lokality je riešené jednak z južnej strany, z. k. ú. Rajec ako aj z cesty I/64 novým mostom.

**Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo**

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

**A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa:

v bode:

- plochy navrhovanej výroby  
- lokalita č.10A - plocha severne od ČOV, mimo z. ú. obce Kľače

Ostatný text ostáva bez zmeny.

**A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa v časti VN, VVN a NN Ochranné pásma elektronických komunikačných vedení mení

v 4 odrážke v zátvorke:

zo "74 m" na "54 m"

**A.2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNÁ OCHRANA****Zájmy obrany štátu**

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

Civilná ochrana obyvateľstva kapitola sa vypúšťa v plnom rozsahu a presúva sa do kapitoly A.2.12.Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

**Požiarna ochrana**

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

**Ochrana pred povodňami**

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

**A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.*

**A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA****DOPRAVA**

*V celej kapitole sa mení označenie ciest III. triedy nasledovne:*

- ✓ cesta III/518013 na III/2109

**Širšie vzťahy**

*Platný text ÚPN-O Kláče a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa:*

**Dopravné napojenie lokality č.10A - plocha severne od ČOV - riešenej v rámci ZaD č.2**

Vzhľadom na to, že lokalita je navrhovaná pre rozšírenie výrobného územia, z výhľadu do návrhu, je potrebné k tejto lokalite zabezpečiť prístup ako aj dopravnú obsluhu územia ako takého. Dopravné napojenie územia je navrhnuté z dvoch smerov:

- z juhu, k. ú. Rajec a k.ú. Jasenové, - k predmetnej lokalite je navrhnutá nová miestna obojsmerná obslužná komunikácia, vedená z ul. Hollého cez priemyselnú zónu a pozdĺž vodného toku v trase poľnej cesty, funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/50, s dopravným priestorom o šírke 10,0 m – š=6,00 m medzi obrubníkmi, 2x2,0 m zelené pásy, resp. 1x zelený pás, 1x chodník
- z východu - vybudovaním novej križovatky na ceste I/64 a premostením rieky Rajčanka; navrhujeme vybudovať novú obojsmernú obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3 kategórie MO

**Cestná hromadná doprava**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.*

**Statická doprava**

*Platný text ÚPN-O Kláče a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa:*

**Lokalita č.10A - plocha severne od ČOV**

Parkovacie plochy v území riešenom v ZaD č.2 budú riešené v rámci výrobného areálu v kapacitách a v súlade s platnými vyhláškami a technickými predpismi.

**Železničná doprava**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.*

**Letecká doprava**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.*

**Pešia a cyklistická doprava**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.*

**VODNÉ HOSPODÁRSTVO****Rozvodná vodovodná sieť**

*Platný text ÚPN-O Kláče a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:*

**Lokalita č.10A - plocha severne od ČOV**

V rámci ZaD č.2 ÚPN-O Kláče je existujúci koncept vodného hospodárstva, podľa schváleného ÚPN-O, doplnený o nové aktuálne potreby vzhľadom na rozvoj výrobného územia.

Zásobovanie vodou je navrhované vybudovaním nového rozvodného potrubia verejného vodovodu DN 150 mm PE v nadväznosti na existujúci verejný rozvod v priemyselnej zóne v k.ú. Rajec. Pri navrhovaní nových rozvodných potrubí, podľa usporiadania navrhovanej výstavby v danom území, je potrebné tieto potrubia situovať vo verejných priestranstvách (zelené pásy).

Na vodovodoch budú navrhnuté podzemné hydranty, ktoré budú plniť funkciu vzdušníka a kalníka. Potreba požiarnej vody bude zabezpečená samostatnými požiarными hydrantami. Uzáverové a hydrantové poklopy navrhujeme vybaviť teleskopickými zemnými súpravami.

**Bilancia potreby vody pre lokalitu**

Vyčíslená podľa Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Zamestnanci v priemysle - 50 zamestnancov = 50x80 l/zam/deň = 400l/deň



Verejný rozvod vody navrhujeme vybudovať pozdĺž navrhovanej obslužnej komunikácie (v trase poľnej cesty), v zelenom páse ako aj v zelených pásoch popri budúcich navrhovaných komunikáciách vnútri územia.

### **Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**

*Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:*

#### **Lokalita č.10A - plocha severne od ČOV**

Splaškové odpadové vody z riešeného územia navrhujeme odvieť pomocou verejnej splaškovej kanalizácie DN 300 do existujúcej ČOV sčasti v k.ú. Kľače a sčasti v k.ú. Jasenové. Kanalizáciu navrhujeme vybudovať pozdĺž navrhovanej obslužnej komunikácie (v trase poľnej cesty), v zelenom páse ako aj v zelených pásoch popri budúcich navrhovaných komunikáciách vnútri územia.

Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať iba odpadové vody, je zakázané vy púšťať vody z povrchového odtoku, t.j. zrážkové vody zo striech, drenážnu vodu alebo inú balastnú vodu

Vody z povrchového odtoku v riešenej lokalite budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach.

### **Minerálne vody**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.*

### **Geotermálna energia**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.*

## **ELEKTRICKÁ ENERGIA**

### **Sekundárna sieť**

*Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:*

#### **Lokalita č.10A - plocha severne od ČOV**

Pre zásobovanie lokality elektrickou energiou navrhujeme vybudovanie novej kioskovej trafostanice T-5, s výkonom do 630 kVA. Umiestnenie navrhovanej trafostanice je potrebné riešiť tak, aby NN vývody nepresahovali dĺžku 350 m. Presné umiestnenie trafostanice bude riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie (DUR, DSP), keď už bude jasné umiestnenie jednotlivých objektov v predmetnom území.

Cez územie je trasované vzdušné vedenie VN 22 kV, ktoré navrhujeme preložiť do zeme ako zemný kábel. Jeho presné trasovanie bude určené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

#### *Energetická bilancia pre lokalitu*

Nové podnikateľské aktivity = 800 kW\*

pri účinku 0,92 bude potrebný príkon transformátorov = 736 kVA

\*- spotreba elektrickej energie bude závisieť od druhu výrobných prevádzok a služieb, pre nápočet je určená len orientačne

Do územia zasahujú aj OP navrhovanej prekládky 440 kV vedenia VVN a 2x110 VVN (vo výhlade), ktorú je potrebné rešpektovať.

## **PLYN**

*Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:*

#### **Lokalita č.10A - plocha severne od ČOV**

Energetická koncepcia Slovenskej republiky, ktorej súčasťou je zásobovanie zemným plynom, navrhuje efektívne využitie existujúcich rozvodov pre všetky formy spotreby zemného plynu. Rozvojový program počíta so zvyšovaním podielu zemného plynu na energetickej bilancii pri zachovaní relácie ceny zemného plynu oproti ostatným primárnym zdrojom. Využitie plynu je vhodné aj z dôvodu minimálneho dopadu na životné prostredie.

Riešenie lokality navrhujeme napojiť na existujúci verejný rozvod plynu z mesta Rajec.

Novo navrhované plynové rozvody navrhujeme umiestniť vo verejných plochách, chodníkoch a zelených pásoch.

## **ZÁSOBOVANIE TEPLOM**

*Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:*

#### **Lokalita č.10A - plocha severne od ČOV**

Zásobovanie tepelnou energiou navrhujeme riešiť decentralizovaným spôsobom. Navrhujeme budúce potreby tepelnej energie na vykurovanie a prípravu teplej vody riešiť primárne palivom zemný plyn v kombinácii so solárnou energiou a s využitím tepelných čerpadiel (elektrická energia), prípadne využiť ako palivo biomasu. Navrhované riešenie bude mať priaznivý dopad na čistotu ovzdušia, najmä počas vykurovacej sezóny.

**TELEKOMUNIKÁCIE**

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

**RÁDIOKOMUNIKÁCIE**

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

Dopĺňa sa nová kapitola, presúva sa sem z kapitoly A.2.10:

**CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA**

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

**A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

Na koniec platného textu ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňajú nové body:

**Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy**

Stále intenzívnejšie negatívne prejavy a dôsledky zmeny klímy vyvolali aj na Slovensku potrebu identifikovať a navrhnúť preventívne adaptačné opatrenia, ktorými by sa v budúcnosti mali minimalizovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia. V tejto súvislosti MŽP SR vypracovalo „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktoré bolo schválené Uznesením vlády (č.148/2014 z 26.3.2014) a aktualizované v r.2017. Aplikáciou príslušných navrhnutých adaptačných opatrení má aj územný plán obce vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie. Z navrhovaných opatrení sú pre riešené územie aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie :

**Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav**

- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,

**Opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc**

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v extraviláne,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočný odstup stromovej vegetácie od elektrických vedení,

**Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha**

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

**Opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok**

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadupne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

**Elektrosmog**

Elektrosmog je každé elektromagnetické žiarenie, ktoré je umelo človekom vyrobené a teda nie prírodného charakteru. Zvyčajne je elektrosmog rozdelený do dvoch typov:

- nízkofrekvenčný elektrosmog do 1MHz (trakčné vedenie železníc, vysokonapäťové vedenie, transformátory, úsporné žiarovky, spotrebná elektronika ...),
- vysokofrekvenčný elektrosmog 1 MHz a viac (mobilné telefóny, základňové stanice BTS, rozhlasové a televízne vysielacie, Wi-Fi, Bluetooth, satelity, radary ...).

Každé elektromagnetické žiarenie sa skladá z elektrických a magnetických zložiek.

Elektromagnetické pole pochádza z káblov, nie zo stožiarov elektrického vedenia. Najvyššia úroveň polí je na strane prostredných vodičov v kábloch. Ako ďaleko sú polia šírené, závisí na napätí linky (elektrické pole) a prúdu, ktorý káblom preteká (magnetické pole). Čím vyššie je napätie alebo prúd, tým ďalej sa polia šíria. Jediný spôsob, ako získať spoľahlivú predstavu o veľkosti polí z vysokonapäťových rozvodov je meranie.

Úrovne magnetického poľa pravdepodobne klesajú na úrovni asi 120 metrov od 400 kV a 220 kV linky, 100 metrov od vedenia 110 kV, 50 metrov od 22 kV, 25 m od vedenia 11 kV. Veľké elektrické pole okolo napájacích káblov priťahuje všetky druhy vzdušných znečisťujúcich častíc, vrátane tých škodlivých. Elektrické pole sa výrazne znižuje takmer všetkými stavebnými materiálmi, s výnimkou klasického skla. Stromy a kríky tiež znižujú elektrické polia.

V návrhu územného plánu sa rešpektujú ochranné pásma elektrických vedení, ktoré zabezpečujú aj ochranu pred žiarením. V prípade návrhu a realizácie výstavby v ochrannom pásme elektrického vedenia je nutné realizovať jeho prekládku.

#### **Všeobecná ochrana ŽP**

- z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok je potrebné komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a súvisiacich vykonávacích predpisov - platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva

#### **A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.*

#### **A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.*

**celý názov kapitoly:** "Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely" *sa mení na* **A.2.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH**

*Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:*

#### Lokalita č.12, riešená v rámci ÚPN-O Kľače ZaD č.2

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy je spracované k „Zmenám a doplnkom č.2 ÚPN obce Kľače“, nadväzujúcim na ÚPN-O, ktorý bol schválený dňa 13.12.2010 a na jeho ZaD č.1, ktoré boli schválené 2.9.2016.

K platnému ÚPN-O Kľače ako aj jeho ZaD č.1 bol vydaný Krajským pozemkovým úradom v Žiline, resp. Okresným úradom Žilina, odb. opravných prostriedkov, pozemkovým referátom, predbežný súhlas podľa §13 zákona č.220/2004 Z.Z o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, s budúcim možným použitím PP na stavebné a iné zámery.

V ZaD č.2 ÚPN-O ide o 1 lokalitu v juhozápadnej časti k.ú., v priamej nadväznosti na plochy, ktoré sú v platnom ÚPN-O navrhované na výrobnú funkciu. Jedná sa o rozšírenie výrobného územia smerom severným, v rámci zmeny časového horizontu z výhľadových na navrhované plochy.

V súčasnej dobe je plocha tvorená z väčšej časti ostatnými plochami a v menšine poľnohospodárskou pôdou - TTP. Z hľadiska ZaD č.2 navrhujeme využiť toto územie na výrobné skladové plochy, vrátane komunikácií, statickej dopravy a plôch zelene. Navrhované rozvojové plochy priamo nadväzujú na doterajšiu zástavbu v k. ú. mesta Rajec, s funkčným využitím ako výrobné územie.

Pôdy v riešenej lokalite nie sú zaradené medzi najkvalitnejšie pôdy.

#### Použité podklady

- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- Spoločné metodické usmernenie pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania vo vzťahu na účinnosť zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydalo MVRR SR dňa 11.08.2004,
- Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z. z.,
- Urbanistický návrh ZaD č.2 M=1: 2 000

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy je, vyplývajúc z urbanistickej koncepcie ÚPN-O Kľače ZaD č.2, lokalita, ktorá je vyznačená v grafickej časti na výkrese č.5 **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.**

Výkres je v územnom rozsahu ZaD č.1 M = 1 : 2 000. Plocha je označená nasledujúcim poradovým číslom záberu nadväzujúcim na zábery PP v rámci ÚPN-O Kľače s vyznačením druhu pozemku podľa registra C KN, aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ a skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy.

V tabuľke – **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde**, ktoré si **vyžadujú nový záber PP v rámci ZaD č.2**, je vyhodnotená lokalita, ktorá si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy podľa návrhu ZaD č.2 ÚPN-O.

Pri výpočte záberu v predmetnej lokalite sa výmera záberov znižuje len na výmeru zastavaných plôch výrobných objektov, spevnených plôch a komunikácií - 70% z celkovej výmery záberu, 30% je určených na plochy zelene.

Číslo lokalit y	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia - v zast. území k 1.1. 1990
			Spolu v ha	Z toho				
				Kód / skupina BPEJ	Výmera v ha			
12	C-10A Výrobné územie +príst. komunikácia	2,3719	0,4957	0714065/7	0,4957	Fyzické osoby	nie	nie

#### A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HLADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

*Pôvodný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.*

## A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA

### a) **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

#### **Regulatívy urbanistické**

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

Na koniec textu sa vkladajú nové odrážky:

- spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia
- v obytnom území je neprípustné umiestňovať výrobné zariadenia a výrobné prevádzky
- v obytnom území umiestňovať len také služby, ktoré svojim vplyvom neohrozia zdravé bývanie a jeho pohodu
- v území zabezpečiť podmienky na upevňovanie zdravia zriaďovaním zelene, výstavbou zariadení na pohybovú aktivitu, rekreáciu a oddych
- v obytnom území nepripustiť vykonávanie činností a umiestnenie plôch, resp. služieb, ktoré by predstavovali nadlimitnú záťaž životného prostredia faktormi ako sú: hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, odpadové plyny z hospodárskych objektov - fugitívne emisie, ap.
- rešpektovať ustanovenia zákona č.355/2007 Z. z. a súvisiacich platných predpisov v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva

#### **Regulatívy priestorové**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.*

#### **Regulatívy kompozičné:**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.*

### b) **Zásady prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende**

#### **C výrobné územie**

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

##### **Základná charakteristika**

Predstavujú územia pre rozvoj priemyselnej miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

**Navrhované lokality:** *sa dopĺňa 10A lokalita severne od ČOV*

##### Prípustné funkčné využitie

V území je možné umiestniť plochy pre malé a stredné formy priemyselnej výroby.

- stavebné firmy, stavebná činnosť
- plochy skladového hospodárstva
- plochy slúžiace pre umiestnenie výrobných servisných a opravárenských služieb
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti územia
- plochy vnútroareálovej zelene v objeme min.30% plochy jednotlivých areálov
- výška nových komplexných priemyselných stavieb v areáli musí rešpektovať výškové zónovanie jestvujúcich objektov (výška max.15 m nad terénom )

##### Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- plochy pre občiansku vybavenosť – administratíva a služby súvisiace hlavnou funkciou
- dopravné plochy – účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže

##### Neprípustné funkcie

V územiach s funkciou výroby nie je možné umiestňovať:

- obytné územie - rodinné a bytové domy
- občiansku vybavenosť prístupnú verejnosti (mimo nástupných areálov výrobných zariadení)

- plochy rekreácie, športu, záhradkárske a chatové osady
- výroba nesmie svojimi vplyvmi (hluk, zápach, prašnosť, ap.) negatívne ovplyvňovať kvalitu obytného prostredia v blízkosti

Zvyšný text kapitoly b) ostáva bez zmeny.

**c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

**d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

**Dopravná vybavenosť**

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

Na koniec textu sa vkladajú nové odrážky:

- rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK – „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, 02/2014,
- zaviesť systém starostlivosti o cyklotrasy (stav povrchu, značenie), budovať drobnú doplnkovú infraštruktúru (odpočívadlá, studničky, prístrešky, útulne, vyhliadkové veže, náučné a informačné tabule ap.),
- dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,
- bezpečnosť pohybu chodcov riešiť formou budovania chodníkov (min. jednostranných),
- na parkoviskách pri verejných inštitúciách, zariadeniach výroby, zdravotníctva, kultúry, športu a služieb vytvárať parkovacie miesta s ochranou pre bicykle, v súlade s platnou STN (v súčasnosti STN 73 6110),
- plochy pre statickú dopravu navrhovať pri objektoch občianskej vybavenosti, rekreačných objektoch pri plochách športovísk a pri výrobných plochách v rámci vlastných pozemkov objektov; počet parkovacích miest navrhovať v súlade s platnou STN (v súčasnosti STN 736110), v rámci plôch zabezpečiť parkovacie plochy aj pre bicykle,
- pri budovaní parkovacích a odstavných plôch rešpektovať národný dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“,
- parkovacie plochy doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miesta
- v zmysle ustanovení leteckého zákona (§ 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve v platnom znení) je potrebné požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30, ods.1, písm. a),
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30, ods.1, písmeno b),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30, ods.1, písm.c),
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30, ods.1, písmeno d).

**Technická vybavenosť**

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

Na koniec textu sa vkladajú nové odrážky:

- pri navrhovaní nových rozvodných vodovodných potrubí je potrebné ich situovať do verejných priestranstiev, resp. miestnych komunikácií, príp. zelených pásov,
- vodovodné potrubia navrhovať s možnosťou ich zokruhovania,
- do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať iba odpadové vody, je zakázané vypúšťať vody z povrchového odtoku, t.j. zrážkové vody zo striech, drenážnu vodu alebo inú balastnú vodu,
- všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi",
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách (v súčasnosti zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách) a NV SR č. 296/2005, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,

- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zdržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky; vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí,
- vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach,
- stavby neumiestňovať na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle vodného zákona (v súčasnosti zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách, § 49) je pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku,
- pri výstavbe inžinierskych sietí, tieto viesť mimo cestný pozemok; v prípade, že toto nie je možné je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty. Vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť siete do spevnenej časti komunikácie, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku, min. však v šírke jedného jazdného pruhu komunikácie, kde sa uskutoční zásah do krytu,
- rešpektovať trasy jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry vyššieho významu (VVN),
- v OP vedení VVN neumiestňovať stavby, rekreačné a oddychové plochy,
- rešpektovať plochy existujúcich a navrhovaných trafostaníc, navrhované trafostanice riešiť ako kioskové, výkonovo do 630 kVA,
- umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m,
- územne chrániť koridory a plochy existujúcich a navrhovaných trás a zariadení inžinierskych sietí, vodovodov, kanalizácie, elektrických a telekomunikačných vedení, plynovodov, plochy trafostaníc, čerpacích staníc odpadových vôd, čističiek odpadových vôd, prečerpávacích staníc pitnej vody, telekomunikačných stavieb a pod.),
- stavby a činnosti vykonávané v ochrannom pásme vonkajších elektrických vedení, resp. v jeho blízkosti sú podmienené súhlasným stanoviskom Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava, v zmysle platného zákona o energetike v znení neskorších predpisov (v súčasnosti zákon č.251/2012 Z. z.),
- pri súbahu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia platných STN (v súčasnosti STN 73 60 05 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry),
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle platného zákona o energetike (v súčasnosti § 79 zákona č.251/2012 Z. z.),
- budúce potreby tepelnej energie riešiť prednostne palivom zemný plyn v kombinácii so solárnou energiou a s využitím tepelných čerpadiel (elektrická energia), prípadne využiť ako palivo biomasu
- rešpektovať platné znenie zákona o energetike,
- rešpektovať požiadavky civilnej ochrany:
  - stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany, spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, riešiť a zabezpečovať v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zákon č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, úplné novelizované znenie zákona č.47/2012 Z.z. a vyhlášky č. 532/2006 Z.z. novelizovaná vyhláška č. 399/2012 Z.z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
  - v prípade umiestnenia nehnuteľnosti do územia vymedzeného hranicu 50 - ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov - pre upresnenie rizika záplav sa odporúča zabezpečiť u oprávnenej odbornej organizácie určenie plôch, ohrozených 50 a 100 ročnou vodou (hydrotechnický výpočet), vzhľadom na fakt, že pre územie v súčasnosti nie sú k dispozícii hranice územia ohrozeného 50, resp. 100 ročnou vodou. V prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú bude potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku,
- ochrana pred povodňami:
  - v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platným zákonom o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010 Z. z.).

**e) Zásady a regulatívy na zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene**

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

Na koniec textu sa vkladá nová odrážka:

- zachovať v riešenom území - lokalita 10A - pobrežný pás Rajčanky v šírke min. 20 m od brehovej čiary ako priestor tzv. zelených koridorov (biokoridor, cyklistické a pešie trasy, rekreácia pri rieke..), priestor neoplocovať

**f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

Na koniec textu sa vkladajú nové odrážky:

- rešpektovať národný dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorú spracovalo MŽP, 01/2014, v znení aktualizácie z r.2017, hlavne jeho časť uvedenú v bode č.8. Navrhované adaptačné opatrenia v jednotlivých oblastiach, bod 8.3 Sídelné prostredie – navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy:
  - 1) *Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:*
    - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle,
    - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
    - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
    - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
    - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
    - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,
  - 2) *Opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:*
    - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v extraviláne,
    - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
    - zabezpečiť dostatočný odstup stromovej vegetácie od elektrických vedení,
  - 3) *Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:*
    - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
    - podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
  - 4) *Opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:*
    - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
    - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne,
    - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle,
    - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
    - usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
    - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.
  - zabezpečiť ochranu obytného územia pred záplavami na vodných tokoch v obci
  - zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie koryt vodných tokov v obci
  - na území pobrežných pozemkov vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciou s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí
  - vytvárať podmienky pre intenzívnejšie využívanie alternatívnych/obnoviteľných a druhotných zdrojov energie
  - minimalizovať spaľovanie tuhých palív
  - katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika; stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia
  - nakladanie s odpadmi :
    - rešpektovať platné zákony o odpadoch (v súčasnosti zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., vyhláška MŽP SR č.366/2015 Z.z. a č.371/2015 Z.z.)



- dôsledne realizovať separovaný zber odpadov v obci s cieľom využiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadu vyvážaného na skládky
- v území je potrebné zabezpečiť, po nepovolených skládkach odpadov, sanáciu a rekultiváciu, pred výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum

**g) Vymedzenie zastavaného územia obce**

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne v bode "plochy navrhovanej výroby":

- lokalita č.10A - plocha severne od ČOV, mimo z. ú. obce Kľače

**h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

**i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

**j) Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny**

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

Na koniec textu sa vkladá:

Podrobnejšie riešenie územia na úrovni územného plánu zóny je potrebné pred začatím výstavby obstarat' pre **lokalitu 10A - plocha severne od ČOV**, riešenú v rámci ZaD č.2 ÚPN-O Kľače.

Vo všetkých vymedzených lokalitách je možné nahradiť územný plán zóny urbanistickou štúdiou (ktorá je iba územnoplánovacím podkladom - §4 platného stavebného zákona- nemá záväznú časť), ktorej súčasťou bude riešenie dopravy, sietí technickej infraštruktúry a stanovenie priestorových odporúčaní.

**k) Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

Na koniec textu sa vkladá nový bod:

14. výstavba nového mosta cez rieku Rajčanka

**Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Vid' príloha.

**A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

Sa vkladá nový odstavec:

V súvislosti so spracovaním Územného plánu obce Kľače – Zmeny a doplnky č.2, boli k dispozícii nasledovné dokumenty, z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do riešenia :

- Zadanie Územného plánu obce Kľače, schválené uznesením č. 5/2007 zo dňa 4.7.2007
- Územný plán obce Kľače, schválený uznesením č. 4/2010 zo dňa 13.10.2010
- Územný plán obce Kľače Zmeny a doplnky č.1, schválené uznesením č. 4/2016/bod3 zo dňa 2.9.2016
- ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení všetkých Zmien a doplnkov
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, MDVaRR SR, 2014

**A.4 DOKLADOVÁ ČASŤ**

Sa vkladá nový odstavec:

Dokladová časť je samostatnou prílohou územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Kľače Zmeny a doplnky č.2".